



# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'UMBRIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 26/03/2025

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO  
AREE ED INIZIATIVE  
INDUSTRIALI IN LIQUIDAZIONE**



RLH20B

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

## DATI ANAGRAFICI

|   |  |
|---|--|
| Indirizzo Sede legale                           | TERNI (TR) STRADA DELLE<br>CAMPORE 13 CAP 05100              |
| Domicilio digitale/PEC                          | <a href="mailto:tnsconsorzio@pec.it">tnsconsorzio@pec.it</a> |
| Numero REA                                      | TR - 75445   |
| Codice fiscale e n.iscr. al<br>Registro Imprese | 00721250553  |
| Forma giuridica                                 | consorzio  |
| Procedure in corso                              | scioglimento e liquidazione                                  |

## Indice

|                  |   |
|------------------|---|
| 1 Allegati ..... | 3 |
|------------------|---|

## 1 Allegati

### Bilancio

#### Atto

**720 - BILANCIO - SITUAZIONE PATRIMONIALE (CONSORZI)**  
**Data chiusura esercizio 31/12/2024**  
**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE**  
**INDUSTRIALI IN LIQUIDAZIONE**

#### Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO  
DA XBRL**  
**Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**  
**Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE**  
**Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRI...**  
Codice fiscale: 00721250553

v.2.14.1

TNS cons.-svilup aree ed iniziative industriali in liquidaz.

## **TNS cons.-svilup aree ed iniziative industriali in liquidaz.**

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

| <b>Dati anagrafici</b>  |  |
|---|--|
| <b>Sede in</b>  | STRADA DELLE CAMPORE 13 05100<br>TERNI (TR)              |
| <b>Codice Fiscale</b>   | 00721250553  |
| <b>Numero Rea</b>   | TR 75445   |
| <b>P.I.</b>   | 00721250553  |
| <b>Capitale Sociale Euro</b>  | 1.807.599 i.v.   |
| <b>Forma giuridica</b>  | Consorzio Con Attivita' Esterna                          |
| <b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>                             | Altri servizi di supporto alle imprese nca<br>(82.99.99) |
| <b>Società in liquidazione</b>  | si   |
| <b>Società con socio unico</b>  | no   |
| <b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b> | no   |
| <b>Appartenenza a un gruppo</b>   | no   |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRI...**  
Codice fiscale: 00721250553

v.2.14.1

TNS cons.-svilup aree ed iniziative industriali in liquidaz.

## Stato patrimoniale

|  | 31-12-2024       | 31-12-2023       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>                                    |                  |                  |
| <b>Attivo</b>  |                  |                  |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>                                   |                  |                  |
| II - Immobilizzazioni materiali                              | 4.735.475        | 5.324.221        |
| <b>Totale immobilizzazioni (B)</b>                           | <b>4.735.475</b> | <b>5.324.221</b> |
| <b>C) Attivo circolante</b>                                  |                  |                  |
| I - Rimanenze  | 701.186          | 701.186          |
| <b>II - Crediti</b>  |                  |                  |
| esigibili entro l'esercizio successivo                       | 1.487.499        | 1.533.785        |
| <b>Totale crediti</b>  | <b>1.487.499</b> | <b>1.533.785</b> |
| <b>IV - Disponibilità liquide</b>                            | <b>1.471.928</b> | <b>1.029.422</b> |
| <b>Totale attivo circolante (C)</b>                          | <b>3.660.613</b> | <b>3.264.393</b> |
| <b>D) Ratei e risconti</b>                                   | <b>232</b>       | <b>206</b>       |
| <b>Totale attivo</b>   | <b>8.396.320</b> | <b>8.588.820</b> |
| <b>Passivo</b>   |                  |                  |
| <b>A) Patrimonio netto</b>                                   |                  |                  |
| <b>I - Capitale</b>  | <b>1.807.599</b> | <b>1.807.599</b> |
| III - Riserve di rivalutazione                               | 9.305.755        | 9.305.755        |
| IV - Riserva legale  | 12.662           | 12.662           |
| VI - Altre riserve   | 171.648          | 171.648          |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo                       | (11.479.938)     | (11.500.577)     |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                          | 48.467           | 20.639           |
| <b>Totale patrimonio netto</b>                               | <b>(133.807)</b> | <b>(182.274)</b> |
| <b>B) Fondi per rischi e oneri</b>                           | <b>828.527</b>   | <b>913.614</b>   |
| <b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b> | <b>40.445</b>    | <b>37.682</b>    |
| <b>D) Debiti</b>   |                  |                  |
| esigibili entro l'esercizio successivo                       | 6.764.847        | 6.637.768        |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                       | 804.471          | 1.071.652        |
| <b>Totale debiti</b>   | <b>7.569.318</b> | <b>7.709.420</b> |
| <b>E) Ratei e risconti</b>                                   | <b>91.837</b>    | <b>110.378</b>   |
| <b>Totale passivo</b>  | <b>8.396.320</b> | <b>8.588.820</b> |

v.2.14.1

TNS cons.-svilup aree ed iniziative industriali in liquidaz.

## Conto economico

|   | 31-12-2024 | 31-12-2023 |
|---|------------|------------|
| <b>Conto economico</b>  |            |            |
| A) Valore della produzione  |            |            |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni   | 1.046.168  | 1.041.360  |
| 5) altri ricavi e proventi  |            |            |
| altri   | 112.023    | 363.178    |
| Totale altri ricavi e proventi  | 112.023    | 363.178    |
| Totale valore della produzione  | 1.158.191  | 1.404.538  |
| B) Costi della produzione   |            |            |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci  | 31         | 20         |
| 7) per servizi  | 184.361    | 305.391    |
| 8) per godimento di beni di terzi   | 800        | 1.200      |
| 9) per il personale   |            |            |
| a) salari e stipendi  | 27.975     | 53.433     |
| b) oneri sociali  | 8.314      | 15.967     |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale                     | 2.996      | 4.140      |
| c) trattamento di fine rapporto   | 2.996      | 4.140      |
| Totale costi per il personale   | 39.285     | 73.540     |
| 10) ammortamenti e svalutazioni   |            |            |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 550.746    | 705.452    |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali  | 550.746    | 705.452    |
| Totale ammortamenti e svalutazioni  | 550.746    | 705.452    |
| 14) oneri diversi di gestione   | 191.019    | 210.885    |
| Totale costi della produzione   | 966.242    | 1.296.488  |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)  | 191.949    | 108.050    |
| C) Proventi e oneri finanziari  |            |            |
| 16) altri proventi finanziari   |            |            |
| d) proventi diversi dai precedenti  |            |            |
| altri   | 6.542      | -          |
| Totale proventi diversi dai precedenti  | 6.542      | -          |
| Totale altri proventi finanziari  | 6.542      | -          |
| 17) interessi e altri oneri finanziari  |            |            |
| altri   | 43.321     | 11.352     |
| Totale interessi e altri oneri finanziari   | 43.321     | 11.352     |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)  | (36.779)   | (11.352)   |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)   | 155.170    | 96.698     |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate  |            |            |
| imposte correnti  | 106.703    | 76.059     |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate                                 | 106.703    | 76.059     |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio  | 48.467     | 20.639     |

## **Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024**

### **Nota integrativa, parte iniziale**

#### **Principi di redazione**

**Gli importi presenti sono espressi in unità di euro**

#### **SPECIFICHE DI REDAZIONE**

Signori Consorziati,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa;
- 4) Relazione dei Liquidatori.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art 2423 e seguenti del codice civile.

Con riferimento ai bilanci relativi agli esercizi aventi inizio a partire dal 01.01.2016, si evidenzia che il D.Lgs. 18.08.2015 n. 139 (c.d. "decreto bilanci"), pubblicato sulla G.U. 4.9.2015 n. 205, emanato in attuazione della direttiva UE 26.06.2013 N. 34, ha modificato il codice civile, con lo scopo di allineare le norme ivi contenute sulla disciplina del bilancio di esercizio delle società di capitali, alle nuove disposizioni comunitarie e pertanto, i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio tengono conto delle predette novità introdotte nell'ordinamento nazionale.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;

- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16, comma 8, D.Lgs. n. 213/98 e dall'art 2423, ultimo comma, del codice civile.

#### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

Ai fini della determinazione dei criteri di redazione del bilancio intermedio rispetto a quanto previsto dall'OIC 5 al capitolo 5 riteniamo di trovarci nella casistica " b) *esistenza di una o più aziende tutte assoggettate alla prosecuzione dell'attività dell'impresa*";

Riteniamo che in relazione al mandato ricevuto dai soci di "**proseguire una liquidazione conservativa**" e in relazione al tipo di attività che veniva svolta prima della Liquidazione dal Consorzio, di fatto si possa ritenere la continuazione dell'attività d'impresa.

In particolare al paragrafo "**5.1.2. Aziende delle quali si prosegue l'attività**" dell'OIC 5 si riporta che:

*"Se, anziché una vera e propria gestione di liquidazione si ha la prosecuzione dell'attività d'impresa, l'intero patrimonio della società in liquidazione continua ad essere un complesso economico funzionante che produce reddito, sia pur con una gestione di carattere "conservativo" e non dinamico. Dunque, il postulato del going concern, almeno per tutta la durata dell'esercizio provvisorio, continua a mantenere la propria validità ed i criteri di determinazione del risultato sono analoghi a quelli riguardanti il bilancio d'esercizio.*

*Va tenuto presente, però, che si tratta pur sempre di una gestione "conservativa", limitata nelle scelte strategiche e negli indirizzi produttivi ad una prosecuzione dell'attività con le medesime caratteristiche della gestione del precedente esercizio. Inoltre, va tenuto presente che la vita utile delle immobilizzazioni materiali ed immateriali è limitata al periodo dell' "esercizio provvisorio", ultimato il quale si procederà alla vendita in blocco dell'azienda; per cui l'ammortamento dei beni materiali, immateriali e dei costi capitalizzati non potrà superare quel periodo. Per quanto riguarda la capitalizzazione di ulteriori costi, essa è ritenuta generalmente inopportuna date le finalità liquidatorie dell'attività, salvo il caso in cui, al fine di mantenere la funzionalità od ottenere una migliore credibilità di uno o più rami aziendali, siano sostenuti costi che possano avere utilità futura e non si eccede il valore netto di realizzo. In questa ipotesi, nel calcolo dell'ammortamento va considerato come valore residuo dei cespiti quello compreso nello stimato ricavo di vendita (con l'azienda) dello stabilimento in cui essi sono installati."*

Ai fini di quanto stabilito dall'OIC 5 di cui sopra, si evidenzia che stante le modalità con cui è stata stabilita dai soci la "liquidazione conservativa" non è prevista una durata prestabilita dell'esercizio provvisorio.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata utilizzando estrema prudenza corrispondente all'intervenuta messa in liquidazione;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:



- ai sensi dell'art 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio 31/12/2024 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015 negli artt. 6 e 7, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto di tali disposizioni si è proceduto ad uniformarsi a quanto dettato dal predetto D Lgs tenendo comunque sempre conto della intervenuta messa in liquidazione del Consorzio e della sua relativa gestione;
- ai sensi del disposto dell'art 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Consorzio, nonché del risultato economico.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta;

- il Consorzio ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, di cui si fa rinvio alle singole voci di bilancio, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;

- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile mentre è stata data nella parte iniziale di questo documento una estesa informativa sulla gestione e sulle prospettive della liquidazione; ai fini di una migliore leggibilità si è ritenuto di predisporre in un documento separato la Relazione dei Liquidatori.

1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;

2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa, relativa al bilancio chiuso al 31 dicembre 2024, è parte integrante del bilancio di esercizio, redatto in conformità alle norme del codice civile ed ai principi contabili nazionali, nella versione rivista e aggiornata dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Il consorzio non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

## **ATTIVITA' SVOLTA**

Il Consorzio messo in liquidazione nel mese di Dicembre 2013 svolgeva attività di realizzazione e cessione di aree industriali.

Attualmente l'attività è tesa al realizzo delle attività ed al pagamento delle passività al fine di portare a termine la liquidazione, nelle modalità indicate dai soci

## **CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI**

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art 2426 del codice civile.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell' attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Nella redazione dei prospetti contabili di stato patrimoniale e di conto economico nonché nella redazione delle presenti note esplicative abbiamo fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio, interpretate ed integrate dai principi contabili nella versione modificata dall'Organismo Italiano di Contabilità nel corso del 2016.

### **B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci. Risultano completamente ammortizzate.

### **B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene, sono rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nell'esercizio 2008, ai sensi del D.L 185/2008 si è proceduto ad una rivalutazione di una parte degli immobili.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono imputati integralmente a Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati con essi in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

Ai fini di quanto stabilito dall'OIC 5 riportato in precedenza, si evidenzia che stante le modalità con cui è stata stabilita dai soci la "liquidazione conservativa" non è prevista una durata prestabilita dell'esercizio provvisorio, pertanto si è proceduto con l'ammortamento a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene.

A seguito di una approfondita ricostruzione contabile storica e ad un confronto con il collegio sindacale si è ritenuto nel presente esercizio di procedere ad una modifica della contabilizzazione della posta di bilancio per euro 7.238.069,18 inerente il contributo ricevuto dalla Regione Umbria per la rifunzionalizzazione del Compendio Bosco con Fondi Docup Ob. 2 2000/2006 Mis.1.1. Tale posta è stata portata in diretta diminuzione del valore del cespite (terreno e immobile) a cui si riferisce, utilizzando la tecnica del metodo diretto di rilevazione del contributo in conto impianti.

Ai fini della comparabilità dei saldi di bilancio, ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma del Codice Civile, si è provveduto a riclassificare i saldi dell'esercizio precedente, riducendo per l'importo del contributo sia i Debiti esigibili entro l'esercizio successivo che le Immobilizzazioni materiali.

### **B) III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Il Consorzio non detiene immobilizzazioni finanziarie di alcuna natura.

## **C) ATTIVO CIRCOLANTE**

### **C) I - Rimanenze**

Le rimanenze sono costituite da aree edificabili e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

### **C) II - Crediti**

Con riferimento ai crediti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al presumibile valore di realizzo in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 15, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Pertanto i crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzazione, che corrisponde al valore nominale, al netto del fondo svalutazione.

L'area in cui opera la società è costituita principalmente dalla provincia di Terni, per cui tutti i crediti si riferiscono a tale area geografica.

### **C) IV - Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

### **Ratei e risconti attive passivi**

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica, facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

### **Fondo per rischi ed oneri**

I fondi per rischi rappresentano passività di natura determinata ed esistenza probabile, i cui valori sono stimati. Si tratta, quindi, di passività potenziali connesse a situazioni già esistenti alla data di bilancio, ma caratterizzate da uno stato d'incertezza il cui esito dipende dal verificarsi o meno di uno o più eventi in futuro.

I fondi per oneri rappresentano passività di natura determinata ed esistenza certa, stimate nell'importo o nella data di sopravvenienza, connesse a obbligazioni già assunte alla data di bilancio, ma che avranno manifestazione numeraria negli esercizi successivi.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

### **Debiti**

v.2.14.1

TNS cons.-svilup aree ed iniziative industriali in liquidaz.

Con riferimento ai debiti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al valore nominale di estinzione in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 19, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Sono rilevati al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del presumibile valore di estinzione, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

### **Costi e Ricavi**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

### **Imposte**

Le imposte da pagare ammontano ad € 106.703,00 e sono relative ad imposta IRAP per € 29.180,00 e ad imposta IRES per € 77.523,00.

### **Altre informazioni**

## **Nota integrativa abbreviata, attivo**

### **Immobilizzazioni**

#### **Movimenti delle immobilizzazioni**

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni.

|  | <b>Immobilizzazioni materiali</b> | <b>Totale immobilizzazioni</b> |
|--|-----------------------------------|--------------------------------|
| Valore di inizio esercizio                                       |                                   |                                |
| Costo  | 27.087.533                        | 27.087.533                     |
| Deduzioni Contributi   | -7.238.069                        | -7.238.069                     |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)                                | 9.088.947                         | 9.088.947                      |
| Svalutazioni   | 5.436.296                         | 5.436.296                      |
| Valore di bilancio   | 5.324.221                         | 5.324.221                      |
| Variazioni nell'esercizio  |                                   |                                |
| Decrementiper alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | 38.000                            | 38.000                         |
| Ammortamento dell'esercizio                                      | 550.746                           | 550.746                        |
| Totale variazioni  | -588.746                          | -588.746                       |
| Valore di fine esercizio   |                                   |                                |
| Costo  | 19.801.960                        | 19.801.960                     |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)                                | 9.603.189                         | 9.603.189                      |
| Svalutazioni   | 5.436.296                         | 5.436.296                      |
| Valore di bilancio   | 4.735.475                         | 4.735.475                      |

### **Oneri finanziari capitalizzati**

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

## **Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto**

### **Debiti**

#### **Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

|                  | Debiti assistiti da garanzie reali |   | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale    |
|------------------|------------------------------------|---|--|-----------|
|                  | Debiti assistiti da ipoteche       | Totale debiti assistiti da garanzie reali |  |           |
| <b>Ammontare</b> | 935.995                            | 935.995                                   | 6.633.323                              | 7.569.318 |

#### **Impegni e garanzie**

| -Debito   | Natura della garanzia        | Bene sociale a garanzia |
|---|------------------------------|-------------------------|
| Comune di Narni ( Tr ) per pagamento rateizzato ICI /IMU anni 2003-2014                         | Ipoteca di Euro 3.225.719,78 | Compendio ex-Bosco      |
| Ipoteca a favore del Comune di Narni per rateizzazione su ingiunzione con capitale € 673.787,17 | Ipoteca di Euro 1.347.574,34 |                         |
| Ipoteca a favore del Comune di Narni per rateizzazione IMU anni 2008, 2009, 2010, 2011, 2012    | Ipoteca di Euro 1.878.145,44 |                         |

Non esistono debiti con durata superiore ai cinque anni.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

### **Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie**

#### **COSTI DELLA PRODUZIONE**

A sintetico commento dell'andamento economico dell'esercizio, precisiamo quanto segue:

#### **Costi per servizi**

I costi per servizi ammontano ad € 184.361,00

#### **Costi per il personale**

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ed ammonta complessivamente ad € 39.285,00

#### **Accantonamento per rischi**

Nessun accantonamento è stato stanziato per il presente esercizio.

#### **Oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale**

Il Consorzio, nel corso dell'esercizio non ha imputato oneri finanziari ad alcuna voce dello stato patrimoniale.

#### **Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie**

Non esistono rettifiche di valore di attività finanziarie.

### **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

|                |                              | <b>Totale</b> |
|----------------|------------------------------|---------------|
| Voce di ricavo | Plusvalenze e sopravvenienze |               |
| Importo        | 85.374,05                    | 85.374,05     |

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito, rispetto al precedente esercizio alcuna variazione.

| <b>Organico</b> | <b>31/12/2024</b> | <b>31/12/2023</b> | <b>Variazioni</b> |
|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Dirigenti       |                   |                   |                   |
| Quadri          |                   |                   |                   |
| Impiegati       | 1                 | 1                 |                   |
| Operai          |                   |                   |                   |
| Altri           |                   |                   |                   |
| <b>Totale</b>   | <b>1</b>          | <b>1</b>          |                   |

|                          | <b>Numero medio</b> |
|--------------------------|---------------------|
| Impiegati                | 1                   |
| <b>Totale Dipendenti</b> | <b>1</b>            |

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

|   | <b>Amministratori</b> | <b>Sindaci</b> |
|---|-----------------------|----------------|
| Compensi  | 93.600                | 12.480         |
| Anticipazioni   | 0                     | 0              |
| Crediti   | 0                     | 0              |
| Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate | 0                     | 0              |



v.2.14.1

TNS cons.-svilup aree ed iniziative industriali in liquidaz.

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non esistono patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nella tabella che segue, si segnalano i rapporti intercorsi nel corso dell'esercizio sulla base di apposita convenzione con il socio Sviluppumbria spa con sede in Perugia Via Don Bosco 11

### Rapporti commerciali e diversi

| Denominazione              | Esercizio 2024 |                   |          | Esercizio 2024 |          |                 |          |          |          |          |
|----------------------------|----------------|-------------------|----------|----------------|----------|-----------------|----------|----------|----------|----------|
|                            | debiti         | garanzie          | impegni  | Costi          |          |                 | Ricavi   |          |          |          |
|                            |                |                   |          | beni           | servizi  | altro           | beni     | servizi  | altro    |          |
| <b>Sviluppumbria S.p.A</b> | <b>0</b>       | <b>180.020,00</b> | <b>0</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>1.200,00</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si rinvia a quanto illustrato nell'introduzione; non esistono fatti di rilievo avvenuto dopo la chiusura dell'esercizio recepiti nei valori di bilancio.

## **Nota integrativa, parte finale**

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Per quanto concerne l'utile di esercizio di € 48.467,21 i liquidatori propongono di accantonarlo a riserva legale per euro 2.423,36 ed euro 46.403,85 di portarlo in diminuzione delle perdite degli esercizi precedenti.

I liquidatori

Campagna Carmelo

Agabiti Marco

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRI...**  
Codice fiscale: 00721250553

v.2.14.1

TNS cons.-svilup aree ed iniziative industriali in liquidaz.

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Campagna Carmelo in qualità di liquidatore consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta ai sensi degli artt. 20 e 47 DPR 445/2000, la corrispondenza del presente documento informatico a quello cartaceo da cui trae origine conservato agli atti della società.

Imposta di bollo assolto in modo virtuale tramite la Camera di Commercio dell'Umbria - autorizzazione n. 16683/2021 del 22.02.2021.

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 20 comma 3 del D.P.R. N. 445/2000 che si trasmette per la registrazione ad uso del registro imprese.

Il sottoscritto Dott. Bruno Bartolucci, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quater e quinquies della L. 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

## **TNS CONSORZIO**

### **In liquidazione**

Sede: Terni Strada delle Campore n. 11/13 – C.F. e P.IVA 00721250553– Iscrizioni: R.I. –  
R.E.A.

75445 CCIAA TR

### **Estratto del Verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 28.02.2025**

Il giorno 28 febbraio 2025 alle ore 10.00 circa, si è riunita in presenza l'Assemblea ordinaria dei Soci TNS Consorzio presso la sede dello stesso sita in Terni Strada delle Campore, 13, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Situazione patrimoniale ex art. 2615-bis, primo comma, c.c.;
- 2) Progetto di bilancio al 31 dicembre 2024;
- 3) Aggiornamenti sull'andamento della liquidazione;

Presiede il Liquidatore Dott. Carmelo Campagna il quale, constatato che l'Assemblea si tiene in seconda convocazione essendo andata deserta quella da tenersi in prima convocazione il giorno 27 febbraio 2024, ore 7,00; che, oltre ad esso stesso, sono presenti, tanti soci quanto richiede l'art. 10 dello statuto per la regolare tenuta della odierna riunione e precisamente

- Assessore Giovanni Rubini in rappresentanza del Comune di Narni;
- Dott.ssa Patrizia Tedeschi in rappresentanza del Comune di Spoleto;
- Dott. Mauro Marini in rappresentanza della Sviluppumbria S.p.A;
- Dott.ssa Stefania Finocchio in rappresentanza della Provincia di Terni.

E' assente il Comune di Terni, è presente il Collegio dei Revisori al completo,

### **DICHIARA**

l'Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare.

Su proposta del Presidente l'Assemblea, all'unanimità,

### **DELIBERA**

di nominare segretario della riunione il Liquidatore Dott. Marco Agabiti che accetta. Su proposta del Presidente, l'Assemblea autorizza la presenza della dipendente del Consorzio.

### **Punto n. 1 all'Ordine del Giorno: Situazione patrimoniale ex art. 2615-bis, primo comma, c.c.;**

Il Dott. Campagna introduce l'argomento informando l'Assemblea che ai sensi dell'art. 2615-bis del c.c. comma primo, "entro due mesi dalla chiusura dell'esercizio annuale le

persone che hanno la direzione del consorzio redigono la situazione patrimoniale, e la depositano presso il registro delle imprese”.

Come è noto, prosegue il Dott. Campagna, l'assemblea dei consorziati, con deliberazione assunta in sede straordinaria il 20/12/2013, ha messo in liquidazione il consorzio, previo suo scioglimento.

Nonostante ciò, nel rispetto delle finalità sottintese dall'articolo 2615-bis, c.c. citato, si ritiene che ai terzi – anche tenuto presente il mutato scopo - debba essere data la possibilità di conoscere la situazione della consistenza patrimoniale del consorzio e, quindi, del fondo consortile.

Il Dott. Campagna precisa che il documento, situazione patrimoniale, che viene sottoposto all'attenzione dei Soci, per espressa previsione di legge, è stato redatto secondo le norme relative al bilancio d'esercizio delle spa.

Il Liquidatore precisa in particolare le motivazioni che hanno condotto alla applicazione di criteri e metodi particolarmente prudenziali. Si sofferma sulla valutazione delle immobilizzazioni, delle rimanenze nonché sulla appostazione di accantonamenti per rischi derivanti sia dal contenzioso in essere sia dalla eventualità di realizzare i valori dell'attivo in maniera diversa da quanto espresso dalla contabilità generale.

L'Assemblea esonera il Presidente dalla lettura dei singoli documenti che compongono la situazione patrimoniale invitando il Presidente ad esporre una sintesi.

### Situazione Patrimoniale al 31.12.2024

|   | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|------------|------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>   |            |            |
| <b>Attivo</b>   |            |            |
| A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti                |            |            |
| B) Immobilizzazioni   |            |            |
| I - Immobilizzazioni immateriali                                  |            |            |
| II - Immobilizzazioni materiali                                   | 4.735.475  | 5.324.221  |
| III - Immobilizzazioni finanziarie                                |            |            |
| Totale immobilizzazioni (B)                                       | 4.735.475  | 5.324.221  |
| C) Attivo circolante  |            |            |
| I - Rimanenze   | 701.186    | 701.186    |
| Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita                 |            |            |
| II - Crediti  |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 1.487.499  | 1.533.785  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            |            |            |
| imposte anticipate  |            |            |
| Totale crediti  | 1.487.499  | 1.533.785  |
| III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni |            |            |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRI...**

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

Codice fiscale: 00721250553

|  |               |              |
|--|---------------|--------------|
| IV - Disponibilità liquide   | 1.471.928     | 1.029.422    |
| Totale attivo circolante (C)   | 3.660.613     | 3.264.393    |
| D) Ratei e risconti  | 232           | 206          |
| Totale attivo  | 8.396.320     | 8.588.820    |
| Passivo  |               |              |
| A) Patrimonio netto  |               |              |
| I - Capitale   | 1.807.599     | 1.807.599    |
| II - Riserva da soprapprezzo delle azioni                              |               |              |
| III - Riserve di rivalutazione   | 9.305.755     | 9.305.755    |
| IV - Riserva legale  | 12.662        | 12.662       |
| V - Riserve statutarie   |               |              |
| VI - Altre riserve   | 171.648       | 171.648      |
| VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi |               |              |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo                                 | (11.479.938 ) | (11.500.577) |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                                    | 48.467        | 20.639       |
| Perdita ripianata nell'esercizio                                       |               |              |
| X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio                 |               |              |
| Totale patrimonio netto  | (133.807)     | (182.274)    |
| B) Fondi per rischi e oneri  | 828.527       | 913.614      |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato                  | 40.445        | 37.682       |
| D) Debiti  |               |              |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                 | 6.764.847     | 6.637.768    |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                 | 804.471       | 1.071.652    |
| Totale debiti  | 7.569.318     | 7.709.420    |
| E) Ratei e risconti  | 91.837        | 110.378      |
| Totale passivo   | 8.396.320     | 8.588.820    |

|   | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|------------|------------|
| Conto economico   |            |            |
| A) Valore della produzione  |            |            |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni   | 1.046.168  | 1.041.360  |
| 2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione |            |            |
| 2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti  |            |            |
| 3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione  |            |            |
| 4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni  |            |            |
| 5) altri ricavi e proventi  |            |            |
| contributi in conto esercizio   |            |            |
| altri   | 112.023    | 363.178    |
| Totale altri ricavi e proventi  | 112.023    | 363.178    |
| Totale valore della produzione  | 1.158.191  | 1.404.538  |
| B) Costi della produzione   |            |            |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci  | 31         | 20         |
| 7) per servizi  | 184.361    | 305.391    |
| 8) per godimento di beni di terzi   | 800        | 1.200      |
| 9) per il personale   |            |            |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRI...**

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

Codice fiscale: 00721250553

|  |         |           |
|--|---------|-----------|
| a) salari e stipendi   | 27.975  | 53.433    |
| b) oneri sociali   | 8.314   | 15.967    |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale  | 2.996   | 4.140     |
| c) trattamento di fine rapporto  | 2.996   | 4.140     |
| d) trattamento di quiescenza e simili  |         |           |
| e) altri costi   |         |           |
| Totale costi per il personale  | 39.285  | 73.540    |
| 10) ammortamenti e svalutazioni  |         |           |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni  | 550.746 | 705.452   |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali   |         |           |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali   | 550.746 | 705.452   |
| c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni   |         |           |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide  |         |           |
| Totale ammortamenti e svalutazioni   | 550.746 | 705.452   |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci   |         |           |
| 12) accantonamenti per rischi  |         |           |
| 13) altri accantonamenti   |         |           |
| 14) oneri diversi di gestione  | 191.019 | 210.885   |
| Totale costi della produzione  | 966.242 | 1.296.488 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)   | 191.949 | 108.050   |
| C) Proventi e oneri finanziari   |         |           |
| 15) proventi da partecipazioni   |         |           |
| da imprese controllate   |         |           |
| da imprese collegate   |         |           |
| da imprese controllanti  |         |           |
| da imprese sottoposte al controllo delle controllanti  |         |           |
| altri  |         |           |
| Totale proventi da partecipazioni  |         |           |
| 16) altri proventi finanziari  |         |           |
| a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni  |         |           |
| da imprese controllate   |         |           |
| da imprese collegate   |         |           |
| da imprese controllanti  |         |           |
| da imprese sottoposte al controllo delle controllanti  |         |           |
| altri  |         |           |
| Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni  |         |           |
| b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni |         |           |
| b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni  |         |           |
| c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni  |         |           |
| d) proventi diversi dai precedenti   |         |           |
| da imprese controllate   |         |           |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRI...**

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

Codice fiscale: 00721250553

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| da imprese collegate  |          |          |
| da imprese controllanti   |          |          |
| da imprese sottoposte al controllo delle controllanti                               |          |          |
| altri   | 6.542    |          |
| Totale proventi diversi dai precedenti  | 6.542    |          |
| Totale altri proventi finanziari  | 6.542    |          |
| 17) interessi e altri oneri finanziari  |          |          |
| verso imprese controllate   |          |          |
| verso imprese collegate   |          |          |
| verso imprese controllanti  |          |          |
| verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti                            |          |          |
| altri   | 43.321   | 11.352   |
| Totale interessi e altri oneri finanziari   | 43.321   | 11.352   |
| 17-bis) utili e perdite su cambi  |          |          |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)                        | (36.779) | (11.352) |
| D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie                         |          |          |
| 18) rivalutazioni   |          |          |
| a) di partecipazioni  |          |          |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni             |          |          |
| c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni    |          |          |
| d) di strumenti finanziari derivati   |          |          |
| di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria                  |          |          |
| Totale rivalutazioni  |          |          |
| 19) svalutazioni  |          |          |
| a) di partecipazioni  |          |          |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni             |          |          |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni   |          |          |
| d) di strumenti finanziari derivati   |          |          |
| di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria                  |          |          |
| Totale svalutazioni   |          |          |
| Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)     |          |          |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)                                   | 155.170  | 96.698   |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate            |          |          |
| imposte correnti  | 106.703  | 76.059   |
| imposte relative a esercizi precedenti  |          |          |
| imposte differite e anticipate  |          |          |
| proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale |          |          |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate   | 106.703  | 76.059   |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio  | 48.467   | 20.639   |

Si apre la discussione per l'approvazione della situazione patrimoniale.



Il Dott. Campagna mette ai voti l'approvazione della situazione patrimoniale ex art 2615-bis del c.c. L'Assemblea, con il Voto favorevole di tutti i presenti,

**DELIBERA**

- di approvare la situazione patrimoniale ex art. 2615-bis c.c., che espone un utile pari ad Euro 48.467,21.

**Punto n. 2 all'Ordine del Giorno: Progetto di bilancio al 31 dicembre 2024;**

L'Assemblea, esonera il Presidente dalla lettura dei singoli documenti che compongono il progetto di bilancio, invitandolo ad esporre una sintesi.

Al termine dell'esposizione, il Presidente conclude affermando che il bilancio 2024, peraltro identico, sia nella sostanza che nella forma, alla situazione patrimoniale ex art. 2615-bis, primo comma, c.c., chiude con un utile pari ad € 48.467,00.

Di seguito i documenti di Bilancio

Il Dott. Campagna da lettura della Relazione dei Liquidatori

## Relazione dei Liquidatori al Bilancio di esercizio al 31/12/2024

### 0. Introduzione

Signori soci, il presente esercizio si chiude con un utile di Euro 48.467,21 (quarantottomilaquattrocentosessantasette/21) pertanto il patrimonio netto ascende ad Euro -133.807,00 (negativo centotrentatremilaottocentosette/00) rispetto agli Euro -182.274 (negativo centottantadueducentosettantaquattro) dell'esercizio precedente.

Il Consorzio TNS è stato messo in liquidazione con delibera assunta dall'assemblea straordinaria dei consorziati il 21 dicembre 2013. I liquidatori hanno accettato la carica il 9 e 10 gennaio 2014 con insediamento il successivo 20 gennaio 2014. Ne discende che fino alla data precedente (19 gennaio 2014) hanno operato gli amministratori così come in carica e risultante agli atti, mentre dal 20 gennaio 2014 è iniziata la gestione della fase di liquidazione. In data 21.06.2016 il Liquidatore Dott. Ruggero Campi ha rassegnato le proprie dimissioni e l'organo di liquidazione è stato ripristinato in data 08.09.2016 con la nomina del Dott. Marco Agabiti.

Nel periodo 1 gennaio 2014 – 19 gennaio 2014, anteriore all'effettivo insediamento dei liquidatori, la gestione del consorzio è stata assicurata dagli Amministratori.

Attraverso la struttura amministrativa i Liquidatori hanno preso atto dei saldi espressi dalla contabilità generale e rispetto ad essi hanno dato inizio alla procedura di liquidazione, considerando, dunque, la situazione contabile unitamente al bilancio 2013 la effettiva situazione iniziale, senza con ciò avvalorarla o farla propria.

Considerata la sequenza temporale tra la messa in liquidazione, chiusura dell'esercizio 2013, accettazione della carica di liquidatori e procedimento di formazione del bilancio 2013, i liquidatori hanno necessariamente provveduto loro stessi alla predisposizione del bilancio 2013 pur non avendo avuto parte alla relativa gestione; tale situazione ha comportato già nel suddetto bilancio la modifica dei criteri di valutazione, considerando che al momento della stesura del bilancio il consorzio era già in Liquidazione.

Il presente bilancio, è stato redatto tenendo conto della migliore prassi contabile, coerentemente con la natura consortile di forma giuridica non societaria.

Considerati gli adempimenti di cui all'articolo 2615-bis del codice civile, il presente progetto di bilancio nella sua unitarietà documentale, costituisce anche la situazione patrimoniale da depositare presso la competente CCIAA.

## **1. La Gestione della Liquidazione**

### **1.1 Premessa**

In data 30/06/2014 l'assemblea ordinaria dei consorziati ha approvato il piano di liquidazione assumendo, tuttavia, la seguente delibera: *“proseguire una liquidazione conservativa senza, però, oneri/versamenti straordinari a carico dei consorziati, così come richiesto dai liquidatori, cercando se possibile, di soddisfare al meglio i creditori e quindi senza assicurare alla liquidazione i richiesti versamenti per le partite bancarie e non, scadute, manlevando i liquidatori da qualsiasi onere connesso alla esecuzione della delibere”*

Ai fini della determinazione dei criteri di redazione del bilancio intermedio rispetto a quanto previsto dall'OIC 5 al capitolo 5 riteniamo di trovarci nella casistica *“ b) esistenza di una o più aziende tutte assoggettate alla prosecuzione dell'attività dell'impresa”*;

Riteniamo che in relazione al mandato ricevuto dai soci di *“proseguire una liquidazione conservativa”* e in relazione al tipo di attività che veniva svolta prima della Liquidazione dal Consorzio, di fatto si possa ritenere la continuazione dell'attività d'impresa.

In particolare al paragrafo *“5.1.2. Aziende delle quali si prosegue l'attività”* dell'OIC 5 si riporta che:

*“Se, anziché una vera e propria gestione di liquidazione si ha la prosecuzione dell'attività d'impresa, l'intero patrimonio della società in liquidazione continua ad essere un complesso economico funzionante che produce reddito, sia pur con una gestione di carattere “conservativo” e non dinamico. Dunque, il postulato del going concern, almeno per tutta la durata dell'esercizio provvisorio, continua a mantenere la propria validità ed i criteri di determinazione del risultato sono analoghi a quelli riguardanti il bilancio d'esercizio.*

*Va tenuto presente, però, che si tratta pur sempre di una gestione “conservativa”, limitata nelle scelte strategiche e negli indirizzi produttivi ad una prosecuzione dell'attività con le medesime caratteristiche della gestione del precedente esercizio. Inoltre, va tenuto presente che la vita utile delle immobilizzazioni materiali ed immateriali è limitata al periodo dell' “esercizio provvisorio”, ultimato il quale si procederà alla vendita in blocco dell'azienda; per cui l'ammortamento dei beni materiali, immateriali e dei costi capitalizzati non potrà superare quel periodo. Per quanto riguarda la capitalizzazione di ulteriori costi, essa è ritenuta generalmente inopportuna date le finalità liquidatorie dell'attività, salvo il caso in cui, al fine di mantenere la funzionalità od ottenere una migliore credibilità di uno o più rami aziendali, siano sostenuti costi che possano avere utilità futura e non si eccede il valore netto di realizzo. In questa ipotesi, nel calcolo dell'ammortamento va considerato come valore residuo dei cespiti quello compreso nello stimato ricavo di vendita (con l'azienda) dello stabilimento in cui essi sono installati.”*

Ai fini di quanto stabilito dall'OIC 5 di cui sopra, si evidenzia che stante le modalità con cui è stata stabilita dai soci la “liquidazione conservativa” non è prevista una durata prestabilita dell'esercizio provvisorio.

### **1.2 La perdita del fondo consortile**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRI...**

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

Codice fiscale: 00721250553

E' bene sottolineare che già con l'approvazione del progetto di bilancio 2013 il fondo consortile è risultato completamente assorbito dalle perdite; quest'ultime sono state di entità tale da rendere il patrimonio netto negativo.

### 1.2.1. Le Perdite

Dal 2013 al 2017 sono state realizzate le seguenti perdite:

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| 2013          | € 19.787.427,00        |
| 2014          | € 1.210.161,00         |
| 2015          | € 1.508.106,00         |
| 2016          | € 1.079.280,00         |
| 2017          | € 1.824.655,00         |
| <b>TOTALE</b> | <b>€ 25.409.629,00</b> |

Nell'anno 2018 è stato realizzato un utile di € 10.632.780.

Nell'anno 2019 gli utili sono stati pari ad € 2.472.943.

Nel 2020 è stato realizzato un utile pari ad € 724.974.

Nel 2021 è stato realizzato un utile pari ad € 53.040.

Nel 2022 è stato realizzato un utile pari ad € 25.322.

Nel 2023 è stato realizzato un utile pari ad € 20.639.

**Nel 2024 è stato realizzato un utile pari ad € 48.467.**

#### SCHEMA RIPARTIZIONE PERDITE ENTI SOCI

|                     | 2013       | 2014      | 2015      | 2016      | 2017      | 2018        | 2019       | 2020     | 2021    | 2022    | 2023    | 2024       | TOTALE     |
|---------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|------------|----------|---------|---------|---------|------------|------------|
| Perdita d'esercizio | 19.787.427 | 1.210.161 | 1.508.106 | 1.079.280 | 1.824.655 | -10.632.780 | -2.472.943 | -724.974 | -53.040 | -25.322 | -20.639 | -46.403,85 | 11.433.523 |

| ENTE               | %<br>parte<br>cipa<br>zione | quota<br>perdita<br>Esercizio<br>2013 | quota<br>perdita<br>Esercizio<br>2014 | quota<br>perdita<br>Esercizio<br>2015 | quota<br>perdita<br>Esercizio<br>2016 | quota<br>perdita<br>Esercizio<br>2017 | quota utile<br>Esercizio<br>2018 | quota<br>utile<br>Esercizio<br>2019 | quota<br>utile<br>Esercizio<br>2020 | quota<br>utile<br>Esercizio<br>2021 | quota<br>utile<br>Esercizio<br>2022 | quota<br>utile<br>Esercizio<br>2023 | quota<br>utile<br>Esercizio<br>2024 | Totale<br>perdita |
|--------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| COMUNE DI TERNI    | 25,71                       | 5.087.347                             | 311.132                               | 387.734                               | 277.483                               | 469.119                               | -2.733.688                       | -635.794                            | -186.391                            | -13.637                             | -6.510                              | -5.306                              | -11930                              | 2.939.559         |
| COMUNE DI NARNI    | 25,71                       | 5.087.347                             | 311.132                               | 387.734                               | 277.483                               | 469.119                               | -2.733.688                       | -635.794                            | -186.391                            | -13.637                             | -6.510                              | -5.306                              | -11930                              | 2.939.559         |
| COMUNE DI SPOLETO  | 14,3                        | 2.829.602                             | 173.053                               | 215.659                               | 154.337                               | 260.926                               | -1.520.488                       | -353.631                            | -103.671                            | -7.585                              | -3.621                              | -2.951                              | -6.636                              | 1.634.994         |
| PROVINCIA DI TERNI | 8,57                        | 1.695.782                             | 103.711                               | 129.245                               | 92.494                                | 156.373                               | -911.229                         | -211.931                            | -62.130                             | -4.546                              | -2.170                              | -1.769                              | -3.977                              | 979.853           |
| SVILUPPUMBRIA      | 25,71                       | 5.087.347                             | 311.132                               | 387.734                               | 277.483                               | 469.119                               | -2.733.688                       | -635.794                            | -186.391                            | -13.637                             | -6.510                              | -5.306                              | -11930                              | 2.939.559         |
| <b>Totale</b>      | <b>100</b>                  | <b>19.787.427</b>                     | <b>1.210.161</b>                      | <b>1.508.106</b>                      | <b>1.079.280</b>                      | <b>1.824.655</b>                      | <b>-10.632.780</b>               | <b>-2.472.943</b>                   | <b>-724.974</b>                     | <b>-53.040</b>                      | <b>-25.322</b>                      | <b>-20.639</b>                      | <b>-46.403,85</b>                   | <b>11.433.523</b> |

La liquidazione è stata deliberata dall'Assemblea dai soci "con modalità di tipo conservativo" come da proposta di Sviluppo Umbria, e in particolare la delibera recita: *"proseguire una liquidazione conservativa senza, però, oneri/versamenti straordinari a carico dei consorziati, così come richiesto dai liquidatori, cercando se possibile, di soddisfare al meglio i creditori e quindi senza assicurare alla liquidazione i richiesti versamenti per le partite bancarie e non, scadute, manlevando i liquidatori da qualsiasi onere connesso alla esecuzione della delibere"*.

E' fin troppo ovvio che tale modalità scelta dai soci ha comportato una dilatazione nei tempi di liquidazione; I liquidatori si sono del resto dovuti attenere al mandato esplicito dell'assemblea e allo stato non è ancora possibile stabilire se l'indicazione dei soci possa essere rispettata in toto, anche se ormai sembra probabile una conclusione della liquidazione senza necessità di apporto dei soci.

La Tabella viene comunque riportata per consentire ad ogni singolo Consorzio ogni autonoma valutazione.

### **1.3 L'Esposizione bancaria**

Ad oggi non ci sono esposizioni verso il sistema bancario.

### **1.4 Personale**

A partire dal mese di marzo 2024 il personale è stato ridotto ad una unità part time 18 ore settimanali.

### **1.5 IMU ed ICI**

Nel corso degli anni che hanno preceduto la liquidazione, è stato accumulato un considerevole debito per mancato pagamento dell'Imposta comunale sugli immobili, poi IMU, nei confronti dei tre Comuni Soci. Ad oggi il debito è stato completamente estinto nei confronti del Comune di Terni, rateizzato e in corso di regolare ammortamento con il Comune di Narni.

Per quanto riguarda il Comune di Spoleto, nel corso del 2024 si è continuato a pagare regolarmente le rateizzazioni con l'ICA per IMU anni compresi tra il 2012 ed il 2015, azzerando il debito di dette partite, mentre si è ancora in attesa di indicazioni da parte dell'Amministrazione per la definizione del pagamento con applicazione dell'istituto del cumulo giuridico, di 3 posizioni ancora pendenti relative ad IMU anni 2010, 2011 e 2016.

Il Consorzio ha regolarmente pagato l'IMU 2024 ai Comuni Soci.

Gli importi corrisposti a titolo di IMU ai Comuni Soci per il 2024, per partite pregresse e correnti, vengono di seguito indicati:

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| - Comune di Narni   | € 359.578,60 |
| - Comune di Terni   | € 4.802,66   |
| - Comune di Spoleto | € 26.528,19  |

\*\*\*\*\*

**Per complessivi € 390.909,45**

## **2 VENDITE E MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Nel corso del 2024 è stata perfezionata una compravendita, ovvero la cessione della struttura denominata "palazzina autisti" presso l'Area industriale di San Liberato.

La compravendita è stata sottoscritta nel mese di luglio 2024, per un importo pari ad euro 38.000,00. Nel corso del mese di dicembre, è pervenuta la manifestazione di interesse per una porzione di area in località Maratta, della superficie di Mq 1.400, atto che potrebbe concludersi nei primi mesi del 2025.

## **3 CONTRATTI DI LOCAZIONE IN ESSERE**

### **3.1 Meccanica Ternana - Compendio Bosco**

Prosegue il contratto di locazione del Compendio Bosco, ad esclusione di alcune rate di terreno e fabbricati satellite al corpo di fabbrica principale, al Consorzio Meccanica Ternana. I pagamenti nel corso del 2024 sono stati effettuati dal conduttore con regolarità. Il gruppo ha inoltre provveduto al regolare rinnovo di tutte le garanzie previste dalla convenzione di locazione, sottoscritta tra la conduttrice e TNS Consorzio il 27.01.2022.

#### **4 CONTENZIOSO ANNI PRECEDENTI**

##### **4.1 Responsabilità degli Organi Consortili**

In data 08/09/2016 l'assemblea ha deliberato l'avvio dell'azione di responsabilità, su impulso di Sviluppumbria, nei confronti degli Ex Amministratori di TNS Consorzio.

Nel corso del 2023, il Tribunale di Terni si è espresso in merito emettendo la sentenza n. 812 resa il 27 novembre 2023.

Entrando nel dettaglio della Sentenza, la stessa evidenzia in particolare che:  
- ha rigettato le eccezioni pregiudiziali sollevate dai convenuti e specificamente: l'incompetenza del Tribunale adito per asserita competenza delle Sezioni Specializzate in materia di imprese; la nullità della citazione; il difetto di delibera autorizzativa; la nullità del mandato per violazione del codice degli appalti e per conflitto di interessi nell'ambito della difesa attorea;

- ha ritenuto che il Consorzio TNS, pur non essendo legittimato ad esperire l'azione ex art. 2608 cc, possa proporre quella ex art.2043 cc e in questo senso ha qualificato la domanda;  
- ha riconosciuto la piena legittimazione di Sviluppumbria ad esperire l'azione ex art. 2608 cc in quanto consorziata;

- ha respinto nel merito le domande proposte dal Consorzio e da Sviluppumbria per asserito difetto «di sufficiente prova del danno conseguenza»;  
- ha condannato gli attori alla refusione delle spese del giudizio in solido. La sentenza è stata portata a conoscenza dei Soci, e con apposita Assemblea del 15.12.2023, gli stessi si sono espressi ritenendo di ricorrere in Appello, impugnandola.

Il 15.12.2023 è stata presentato il ricorso in appello dall'Avv. Valdina su delibera a maggioranza dell'assemblea dei soci, e richiesta la sospensiva della sentenza; Il presidente della Corte d'appello ha disposto il 20/12/2023 la sospensione inaudita altera parte della provvisoria esecutività.

Il 17.01.2024 la inibitoria è stata discussa oralmente avanti al Consigliere Istruttore Dottor Simone Salcerini. I convenuti si sono costituiti nel procedimento. Il Giudice, stante la complessità delle questioni trattate, ha concesso i termini per note agli appellanti fino al 29 febbraio 2024 ed ai convenuti per repliche fino al 18 marzo 2024.

Il procedimento è stato rinviato all'udienza del 17 aprile 2024. La sospensione è stata confermata dal Collegio della Corte con Ordinanza del 22 maggio 2024.

Con successiva ordinanza del 09 luglio 2024 il Consigliere Istruttore ha disposto, nel giudizio di merito, la rinnovazione della consulenza tecnica di ufficio espletata in primo grado, nominando i dottori Enrico Bianchini e Fabiola Polverini, i quali all'udienza del 4 settembre 2024 hanno raccolto l'incarico. Sono stati nominati consulenti da parte di TNS Consorzio il Dott. Paolo Sambuchi, e consulente di parte della Sviluppumbria S.p.A la Dott.ssa Cristina Bertinelli.

Sono in corso le operazioni peritali ed è stata fissata l'udienza del 2 luglio 2025 per la precisazione delle conclusioni.

##### **4.2 Corte dei Conti dell'Umbria – Compendio Bosco**

In data 30 marzo 2016 i Liquidatori sono stati contattati dalla Guardia di Finanza nucleo di Polizia Tributaria di Terni per poter effettuare accertamenti istruttori delegati nell'ambito della vertenza N° 17/2016/PRN della Corte dei Conti di Perugia. L'attenzione dell'istituzione si è concentrata sulla polizza fideiussoria presentata dal conduttore del Compendio Bosco con cui TNS sottoscrisse un contratto di locazione con opzione all'acquisto, il giorno 11.05.2012. Nuove informazioni sono state

chieste all'Ente da parte della Guardia di Finanza nei vari anni, incluso il 2023, segnatamente il 09.02.2023 e il 30.10.2023, informazioni prontamente comunicate.

Con sentenza n. 22/2022 del 22.2.2022 la Corte dei conti ha condannato il Dott. Gentili al risarcimento del danno in favore di TNS Consorzio Sviluppo Aree ed Iniziative Industriali in liquidazione, per l'importo di euro 592.278,44, oltre rivalutazione monetaria dalla data dell'evento lesivo ed interessi legali dalla data di deposito della sentenza all'integrale soddisfo; l'importo richiesto e sollecitato al Dott. Gentili nel 2022 per il tramite dell'Avv.to Bagianti, ammontava ad € 687.756,97. La controparte ha fatto una proposta di rateizzazione accettata da TNS e sottoposta alla Corte dei Conti: la stessa Corte dei Conti ha richiesto una integrazione delle garanzie prestate in favore di TNS, e dell'adempimento di quanto indicato nella sentenza, integrazione che a parere dei Liquidatori non è in linea con l'attuale normativa bancaria e di questo è stata informata anche la Corte dei Conti. Per tale motivo la controparte non ha proseguito nella proposta.

TNS già dal 2020 ha posto in essere le operazioni necessarie per il recupero degli importi dovuti dai condannati in ordine a quanto previsto dalla sentenza di condanna n 93/2019. In esito poi al ricorso presentato da uno dei soggetti originariamente ritenuti responsabili e alla nuova condanna del solo Ex Presidente di TNS, giusto Sentenza n 22 del 2022, TNS, per il tramite dell'Avv.to Bagianti, ha tentato il recupero degli importi dovuti verso lo stesso. Nello specifico, si è provveduto a notificare la sentenza di condanna all'Ex Presidente del CdA, che in prima battuta ha proposto una definizione bonaria della situazione. La proposta ricevuta è stata sottoposta alla Corte dei Conti, che di fatto l'ha rigettata, chiedendo ulteriori garanzie da parte del soggetto convenuto, definite non applicabili da parte del suo legale. Sono quindi state svolte indagini per verificare la sussistenza di patrimonio e risorse per procedere al recupero del dovuto, in parte identificate, ma al momento non si è potuto procedere al recupero di alcun importo, in attesa che si esprima il Giudice in via definitiva, in merito alla pignorabilità degli stessi da parte di TNS Consorzio.

#### **4.3 Grande Meccanica – Adamantis**

Si tratta della causa volta ad accertare se vi sia come sostenuto da TNS Consorzio - responsabilità diretta delle due società consorziate per le obbligazioni di Meccanica Ternana Scarl nei confronti di TNS: per il 20 febbraio 2024 è stata fissata l'udienza per la discussione del ricorso per Cassazione proposto da TNS contro la sentenza della Corte d'Appello. Come convenuto nella scrittura privata intercorsa con le controparti nell'accordo transattivo sopra richiamato (punto 3.1), l'Avv.to Bagianti, su mandato dei Liquidatori ha notificato la rinuncia al ricorso e Adamantis srl e Grande Meccanica spa hanno accettato. Si è pertanto provveduto a depositare rinuncia ed accettazione nel relativo fascicolo in Cassazione e il Giudizio, con provvedimento del 20.02.2024 è stati dichiarato estinto con spese compensate.

#### **4.4 Ternisolarenergy**

In merito agli importi dovuti dalla Società in oggetto, per IMU e TASI sulle particelle costituenti l'impianto FV e la cabina elettrica a servizio dello stesso, di proprietà di Terni Solar Energy ma installati su beni e terreni di TNS, l'Avv. Bagianti, per conto del Consorzio, ha promosso giudizio avanti al tribunale di Terni per la condanna di TerniSolarEnergy NC srl a rimborsare al Consorzio TNS in liquidazione la complessiva somma di € 107.857,03, oltre interessi dal singolo versamento al Comune di Narni sino al saldo.

Il Tribunale di Terni, definitivamente pronunciandosi, in accoglimento delle domande di TNS, ha disposto quanto segue:

- accoglie la domanda del Consorzio TNS limitatamente alla richiesta di rimborso per gli importi versati a titolo di I.C.I., IMU nel periodo 2010-2019 e TASI nel periodo 2014-2019

per la particella di cui al F. 41, p. 154, sub 2 (relativa ai pannelli), e per l'effetto condanna la Società TerniSolarEnergy NC srl al pagamento della somma di euro 58.312,24 a titolo di I.C.I. e IMU e di euro 1287,34 a titolo di TASI, oltre interessi da ogni singolo versamento del Consorzio al soddisfo;

- accoglie la domanda avente ad oggetto il rimborso per gli importi corrisposti a titolo di TASI per il periodo 2014-2019 relativamente alla particella di cui al F. 41, p.154, sub 4 (cabina), e condanna, per l'effetto, la Società TerniSolarEnergy NC srl a corrispondere euro 3,218 a parte attrice

- rigetta ogni altra domanda;

- In ragione della parziale soccombenza condanna parte convenuta contumace a rimborsare a parte attrice ½ delle spese di lite che si liquidano in complessivi € 8.000,00 oltre accessori di legge.

Si è provveduto ad inviare PEC alla controparte di richiesta adempimento della sentenza entro il 10.01.2024, non avendo ricevuto alcun riscontro, la Società è stata di nuovo sollecitata stesso mezzo, da parte del legale di TNS. Scaduto anche il nuovo termine concesso per dare esito alla richiesta, è stato dato mandato all'Avv.to Bagianti di procedere al recupero coattivo degli importi. Si è pertanto provveduto a notificare il pignoramento presso la GSE per i crediti dovuti alla TerniSolarEnergy relativi ai contributi per il fotovoltaico. Successivamente il debitore ha provveduto a corrispondere a TNS Consorzio in liquidazione, la somma di cui al precetto notificato in forza della sentenza esecutiva n. 786/2023 emessa in data 15 novembre 2023 inter partes dal Tribunale di Terni nel giudizio RG n. 2839/2022, e pertanto il pignoramento è stato rinunciato.

#### **4.5 Geom. Sergio Granati – Avvio procedimento negoziazione assistita**

In data 02.02.2022 è stato notificato l'atto di citazione da parte del legale del Geom. Granati, con il quale chiede la liquidazione dell'importo di euro 18.511,00 oltre interessi di mora, per prestazioni professionali rese a TNS prima della messa in liquidazione.

Nel corso del 2023 si sono tenute le udienze del caso, con audizione dei testi.

ed è stata fissata udienza per il 24 aprile 2024 per la discussione finale e le note conclusionali della procedura.

Con sentenza 24.06.2024 Il Tribunale di Terni ha accolto la domanda dell'attore Granati Sergio e, per l'effetto, ha condannato TNS al pagamento di € 18.511,34 nonché interessi come da motivazione, nonché a rimborsare all'attore Granati Sergio, le spese di lite, liquidate in € 315,58 per spese: € 919,00 per la fase di studio € 777,00 per la fase introduttiva del giudizio, € 1.680,00 per la fase istruttoria, € 1.701,00 per la fase di decisione oltre rimborso spese gen. IVA e cap, come per legge. Dati i rischi connessi all'appello, si è deciso di non impugnare detta sentenza.

#### **4.6 Centrotest**

In esecuzione dell'accordo transattivo intercorso nel 2022 con la Meccanica Ternana, la stessa ha retrocesso a TNS il contratto di locazione della così detta "sala Bunker" (sita all'interno del Compendio Bosco).

Non avendo parte conduttrice corrisposto i canoni maturati a decorrere dal 01.01.2018, come previsto dalla convenzione del 27.01.2022, per un importo totale di € 99.073,03 oltre IVA € 21.950,06, e così per complessivi € 121.723,09, l'Avv.to Bagianti ha notificato lo sfratto per morosità, con contestuale ricorso per decreto ingiuntivo, alla società Centrotest (che risulta attualmente occupare l'immobile senza titolo), nonché a TerniTecnologie spa (originario conduttore) e a T.E.R.N.I. Research S.p.A. (P.iva: 01312370552) in liquidazione, conduttore cessionario.

A fronte dell'opposizione dell'intimato, il Giudice ha disposto il mutamento del rito, come per legge, ed ha fissato l'udienza di cui all'art. 420 c.p.c. in data 18/2/2025, con termine per il deposito della memoria integrativa che è in corso di predisposizione. Nonostante specifica istanza, il Giudice ha ritenuto di non emettere ordinanza non impugnabile di rilascio. Il Giudice ha anche disposto che

sia effettuato il procedimento di mediazione, da estendersi anche alla società ALGOWATT spa, a cui la Società è riconducibile. E' stato quindi instaurato il procedimento di mediazione con primo incontro fissato per il 22 gennaio 2025 ore 15 avanti all'Organismo di mediazione di Terni, il tentativo di mediazione si è concluso negativamente.

#### **4.7 Atto di interpellanza, diffida e messa in mora e diffida Ditte Bruschi/Celestini**

In data 08.11.2024 l'Avvocato delle ditte catastali indicate in oggetto, ha notificato a TNS Consorzio l'atto di interpellanza, messa in mora e diffida per il recupero delle somme riconosciute ai propri assistiti in termini di indennità di esproprio delle aree necessarie alla realizzazione dell'insediamento produttivo di Spoleto, procedura del 2002.

Medesimo atto è stato notificato dai ricorrenti al Comune di Spoleto, Socio di TNS e attore insieme allo stesso della realizzazione dell'opera, citato per la parte di propria competenza.

Il Consorzio, per il mezzo del proprio legale, ha riscontrato gli atti trasmessi dai ricorrenti, con i quali si avrà un incontro a breve, ed ha provveduto a contattare il Comune di Spoleto per definire congiuntamente eventuali azioni.

#### **Stato della Liquidazione**

Da quanto precede emerge a) la complessità della liquidazione, b) che la soluzione scelta dai consorziati di procedere ad un realizzo dei beni in maniera ragionata e per nulla affrettata senza dotare la Liquidazione di risorse finanziarie idonee a sostenere proposte di transazione ai creditori, rende precario qualsiasi rapporto con il rischio di dover subire azioni esecutive anche inoppugnabili.

Alla luce di quanto evidenziato sopra è fin troppo ovvio che la modalità scelta dai soci "con modalità di tipo conservativo" come da proposta di Sviluppumbria, e in particolare la delibera recita: *"proseguire una liquidazione conservativa senza, però, oneri/versamenti straordinari a carico dei consorziati, così come richiesto dai liquidatori, cercando se possibile, di soddisfare al meglio i creditori e quindi senza assicurare alla liquidazione i richiesti versamenti per le partite bancarie e non, scadute, manlevando i liquidatori da qualsiasi onere connesso alla esecuzione della delibere"*, ha comportato che tale modalità scelta dai soci una dilatazione nei tempi di liquidazione;

Pertanto allo stato non è stimabile una prevedibile durata della liquidazione.

I liquidatori si sono del resto dovuti attenere al mandato esplicito dell'assemblea e allo stato non è ancora possibile stabilire se l'indicazione dei soci possa essere rispettata in toto, anche se ormai sembra probabile una conclusione della liquidazione senza necessità di apporto dei soci.

Si passa quindi al Bilancio e alla Nota Integrativa

## **TNS cons.-svilup aree ed iniziative industriali in liquidaz.**

Bilancio di esercizio al 31/12/2024



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRI...**

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

Codice fiscale: 00721250553

| Dati anagrafici   |  |
|---|--|
| Denominazione   | TNS cons.-svilup aree ed iniziative industriali in liquidaz. |
| Sede  | STRADA DELLE CAMPORE 13 05100 TERNI (TR)                     |
| Capitale sociale  | 1.807.599  |
| Capitale sociale interamente versato  | si   |
| Codice CCIAA  | TR   |
| Partita IVA   | 00721250553  |
| Codice fiscale  | 00721250553  |
| Numero REA  | 75445  |
| Forma giuridica   | Consorzio Con Attivita' Esterna                              |
| Settore di attività prevalente (ATECO)  | Altri servizi di supporto alle imprese nca (82.99.99)        |
| Società in liquidazione   | si   |
| Società con socio unico   | no   |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento                      | no   |
| Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento |  |
| Appartenenza a un gruppo  | no   |
| Denominazione della società capogruppo  |  |
| Paese della capogruppo  |  |
| Numero di iscrizione all'albo delle cooperative   |  |

|   | 31/12/2024       | 31/12/2023       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>   |                  |                  |
| <b>Attivo</b>   |                  |                  |
| A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti                |                  |                  |
| B) Immobilizzazioni   |                  |                  |
| I - Immobilizzazioni immateriali                                  |                  |                  |
| II - Immobilizzazioni materiali                                   | 4.735.475        | 5.324.221        |
| III - Immobilizzazioni finanziarie                                |                  |                  |
| Totale immobilizzazioni (B)                                       | 4.735.475        | 5.324.221        |
| C) Attivo circolante  |                  |                  |
| I - Rimanenze   | 701.186          | 701.186          |
| Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita                 |                  |                  |
| II - Crediti  |                  |                  |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 1.487.499        | 1.533.785        |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                            |                  |                  |
| imposte anticipate  |                  |                  |
| Totale crediti  | 1.487.499        | 1.533.785        |
| III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni |                  |                  |
| IV - Disponibilità liquide  | 1.471.928        | 1.029.422        |
| Totale attivo circolante (C)                                      | 3.660.613        | 3.264.393        |
| D) Ratei e risconti   | 232              | 206              |
| <b>Totale attivo</b>  | <b>8.396.320</b> | <b>8.588.820</b> |
| <b>Passivo</b>  |                  |                  |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRI...**

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

Codice fiscale: 00721250553

|  |               |              |
|--|---------------|--------------|
| A) Patrimonio netto  |               |              |
| I - Capitale   | 1.807.599     | 1.807.599    |
| II - Riserva da soprapprezzo delle azioni                              |               |              |
| III - Riserve di rivalutazione   | 9.305.755     | 9.305.755    |
| IV - Riserva legale  | 12.662        | 12.662       |
| V - Riserve statutarie   |               |              |
| VI - Altre riserve   | 171.648       | 171.648      |
| VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi |               |              |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo                                 | (11.479.938 ) | (11.500.577) |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                                    | 48.467        | 20.639       |
| Perdita ripianata nell'esercizio                                       |               |              |
| X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio                 |               |              |
| Totale patrimonio netto  | (133.807)     | (182.274)    |
| B) Fondi per rischi e oneri  | 828.527       | 913.614      |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato                  | 40.445        | 37.682       |
| D) Debiti  |               |              |
| esigibili entro l'esercizio successivo                                 | 6.764.847     | 6.637.768    |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                                 | 804.471       | 1.071.652    |
| Totale debiti  | 7.569.318     | 7.709.420    |
| E) Ratei e risconti  | 91.837        | 110.378      |
| Totale passivo   | 8.396.320     | 8.588.820    |

|   | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|------------|------------|
| Conto economico   |            |            |
| A) Valore della produzione  |            |            |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni   | 1.046.168  | 1.041.360  |
| 2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione |            |            |
| 2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti  |            |            |
| 3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione  |            |            |
| 4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni  |            |            |
| 5) altri ricavi e proventi  |            |            |
| contributi in conto esercizio   |            |            |
| altri   | 112.023    | 363.178    |
| Totale altri ricavi e proventi  | 112.023    | 363.178    |
| Totale valore della produzione  | 1.158.191  | 1.404.538  |
| B) Costi della produzione   |            |            |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci  | 31         | 20         |
| 7) per servizi  | 184.361    | 305.391    |
| 8) per godimento di beni di terzi   | 800        | 1.200      |
| 9) per il personale   |            |            |
| a) salari e stipendi  | 27.975     | 53.433     |
| b) oneri sociali  | 8.314      | 15.967     |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale                                     | 2.996      | 4.140      |
| c) trattamento di fine rapporto   | 2.996      | 4.140      |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRI...**

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

Codice fiscale: 00721250553

|  |                |                  |
|--|----------------|------------------|
| d) trattamento di quiescenza e simili  |                |                  |
| e) altri costi   |                |                  |
| <b>Totale costi per il personale</b>   | <b>39.285</b>  | <b>73.540</b>    |
| <b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>   |                |                  |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni  | 550.746        | 705.452          |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali   |                |                  |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali   | 550.746        | 705.452          |
| c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni   |                |                  |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide  |                |                  |
| <b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>  | <b>550.746</b> | <b>705.452</b>   |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci   |                |                  |
| 12) accantonamenti per rischi  |                |                  |
| 13) altri accantonamenti   |                |                  |
| 14) oneri diversi di gestione  | 191.019        | 210.885          |
| <b>Totale costi della produzione</b>   | <b>966.242</b> | <b>1.296.488</b> |
| <b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>  | <b>191.949</b> | <b>108.050</b>   |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari</b>  |                |                  |
| <b>15) proventi da partecipazioni</b>  |                |                  |
| da imprese controllate   |                |                  |
| da imprese collegate   |                |                  |
| da imprese controllanti  |                |                  |
| da imprese sottoposte al controllo delle controllanti  |                |                  |
| altri  |                |                  |
| <b>Totale proventi da partecipazioni</b>   |                |                  |
| <b>16) altri proventi finanziari</b>   |                |                  |
| a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni  |                |                  |
| da imprese controllate   |                |                  |
| da imprese collegate   |                |                  |
| da imprese controllanti  |                |                  |
| da imprese sottoposte al controllo delle controllanti  |                |                  |
| altri  |                |                  |
| <b>Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</b>   |                |                  |
| b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni |                |                  |
| b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni  |                |                  |
| c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni  |                |                  |
| d) proventi diversi dai precedenti   |                |                  |
| da imprese controllate   |                |                  |
| da imprese collegate   |                |                  |
| da imprese controllanti  |                |                  |
| da imprese sottoposte al controllo delle controllanti  |                |                  |
| altri  | 6.542          |                  |
| <b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>  | <b>6.542</b>   |                  |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRI...**

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

Codice fiscale: 00721250553

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| Totale altri proventi finanziari  | 6.542    |          |
| 17) interessi e altri oneri finanziari  |          |          |
| verso imprese controllate   |          |          |
| verso imprese collegate   |          |          |
| verso imprese controllanti  |          |          |
| verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti                            |          |          |
| altri   | 43.321   | 11.352   |
| Totale interessi e altri oneri finanziari   | 43.321   | 11.352   |
| 17-bis) utili e perdite su cambi  |          |          |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)                        | (36.779) | (11.352) |
| D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie                         |          |          |
| 18) rivalutazioni   |          |          |
| a) di partecipazioni  |          |          |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni             |          |          |
| c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni    |          |          |
| d) di strumenti finanziari derivati   |          |          |
| di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria                  |          |          |
| Totale rivalutazioni  |          |          |
| 19) svalutazioni  |          |          |
| a) di partecipazioni  |          |          |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni             |          |          |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni   |          |          |
| d) di strumenti finanziari derivati   |          |          |
| di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria                  |          |          |
| Totale svalutazioni   |          |          |
| Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)     |          |          |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)                                   | 155.170  | 96.698   |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate            |          |          |
| imposte correnti  | 106.703  | 76.059   |
| imposte relative a esercizi precedenti  |          |          |
| imposte differite e anticipate  |          |          |
| proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale |          |          |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate   | 106.703  | 76.059   |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio  | 48.467   | 20.639   |

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2024

### Nota integrativa, parte iniziale

## **Principi di redazione**

**Gli importi presenti sono espressi in unità di euro**

### **SPECIFICHE DI REDAZIONE**

Signori Consorziati,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa;
- 4) Relazione dei Liquidatori.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art 2423 e seguenti del codice civile.

Con riferimento ai bilanci relativi agli esercizi aventi inizio a partire dal 01.01.2016, si evidenzia che il D.Lgs. 18.08.2015 n. 139 (c.d. "decreto bilanci"), pubblicato sulla G.U. 4.9.2015 n. 205, emanato in attuazione della direttiva UE 26.06.2013 N. 34, ha modificato il codice civile, con lo scopo di allineare le norme ivi contenute sulla disciplina del bilancio di esercizio delle società di capitali, alle nuove disposizioni comunitarie e pertanto, i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio tengono conto delle predette novità introdotte nell'ordinamento nazionale.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art 2423, ultimo comma, c.c:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;

- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16, comma 8, D.Lgs. n. 213/98 e dall'art 2423, ultimo comma, del codice civile.

### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

Ai fini della determinazione dei criteri di redazione del bilancio intermedio rispetto a quanto previsto dall'OIC 5 al capitolo 5 riteniamo di trovarci nella casistica “ *b) esistenza di una o più aziende tutte assoggettate alla prosecuzione dell'attività dell'impresa*”;

Riteniamo che in relazione al mandato ricevuto dai soci di “*proseguire una liquidazione conservativa*” e in relazione al tipo di attività che veniva svolta prima della Liquidazione dal Consorzio, di fatto si possa ritenere la continuazione dell'attività d'impresa.

In particolare al paragrafo “*5.1.2. Aziende delle quali si prosegue l'attività*” dell'OIC 5 si riporta che:

*“Se, anziché una vera e propria gestione di liquidazione si ha la prosecuzione dell'attività d'impresa, l'intero patrimonio della società in liquidazione continua ad essere un complesso economico funzionante che produce reddito, sia pur con una gestione di carattere “conservativo” e non dinamico. Dunque, il postulato del going concern, almeno per tutta la durata dell'esercizio provvisorio, continua a mantenere la propria validità ed i criteri di determinazione del risultato sono analoghi a quelli riguardanti il bilancio d'esercizio.*

*Va tenuto presente, però, che si tratta pur sempre di una gestione “conservativa”, limitata nelle scelte strategiche e negli indirizzi produttivi ad una prosecuzione dell'attività con le medesime caratteristiche della gestione del precedente esercizio. Inoltre, va tenuto presente che la vita utile delle immobilizzazioni materiali ed immateriali è limitata al periodo dell' “esercizio provvisorio”, ultimato il quale si procederà alla vendita in blocco dell'azienda; per cui l'ammortamento dei beni materiali, immateriali e dei costi capitalizzati non potrà superare quel periodo. Per quanto riguarda la capitalizzazione di ulteriori costi, essa è ritenuta generalmente inopportuna date le finalità liquidatorie dell'attività, salvo il caso in cui, al fine di mantenere la funzionalità od ottenere una migliore cedibilità di uno o più rami aziendali, siano sostenuti costi che possano avere utilità futura e non si eccede il valore netto di realizzo. In questa ipotesi, nel calcolo dell'ammortamento va considerato come valore residuo dei cespiti quello compreso nello stimato ricavo di vendita (con l'azienda) dello stabilimento in cui essi sono installati.”*

Ai fini di quanto stabilito dall'OIC 5 di cui sopra, si evidenzia che stante le modalità con cui è stata stabilita dai soci la “liquidazione conservativa” non è prevista una durata prestabilita dell'esercizio provvisorio.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata utilizzando estrema prudenza corrispondente all'intervenuta messa in liquidazione;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;

- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;

- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio 31/12/2024 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015 negli artt. 6 e 7, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto di tali disposizioni si è proceduto ad uniformarsi a quanto dettato dal predetto D Lgs tenendo comunque sempre conto della intervenuta messa in liquidazione del Consorzio e della sua relativa gestione;

- ai sensi del disposto dell'art 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Consorzio, nonché del risultato economico.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta;

- il Consorzio ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, di cui si fa rinvio alle singole voci di bilancio, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;

- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile mentre è stata data nella parte iniziale di questo documento una estesa informativa sulla gestione e sulle prospettive della liquidazione; ai fini di una migliore leggibilità si è ritenuto di predisporre in un documento separato la Relazione dei Liquidatori.

1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;

2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa, relativa al bilancio chiuso al 31 dicembre 2024, è parte integrante del bilancio di esercizio, redatto in conformità alle norme del codice civile ed ai principi contabili nazionali, nella versione rivista e aggiornata dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Il consorzio non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

## **ATTIVITA' SVOLTA**

Il Consorzio messo in liquidazione nel mese di Dicembre 2013 svolgeva attività di realizzazione e cessione di aree industriali.

Attualmente l'attività è tesa al realizzo delle attività ed al pagamento delle passività al fine di portare a termine la liquidazione, nelle modalità indicate dai soci

### **CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI**

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art 2426 del codice civile.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell' attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Nella redazione dei prospetti contabili di stato patrimoniale e di conto economico nonché nella redazione delle presenti note esplicative abbiamo fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio, interpretate ed integrate dai principi contabili nella versione modificata dall'Organismo Italiano di Contabilità nel corso del 2016.

#### **B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci. Risultano completamente ammortizzate.

#### **B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene, sono rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nell'esercizio 2008, ai sensi del D.L 185/2008 si è proceduto ad una rivalutazione di una parte degli immobili.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono imputati integralmente a Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati con essi in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

Ai fini di quanto stabilito dall'OIC 5 riportato in precedenza, si evidenzia che stante le modalità con cui è stata stabilita dai soci la "liquidazione conservativa" non è prevista una durata prestabilita dell'esercizio provvisorio, pertanto si è proceduto con l'ammortamento a quote costanti secondo



tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene.

A seguito di una approfondita ricostruzione contabile storica e ad un confronto con il collegio sindacale si è ritenuto nel presente esercizio di procedere ad una modifica della contabilizzazione della posta di bilancio per euro 7.238.069,18 inerente il contributo ricevuto dalla Regione Umbria per la rifunzionalizzazione del Compendio Bosco con Fondi Docup Ob. 2 2000/2006 Mis.1.1. Tale posta è stata portata in diretta diminuzione del valore del cespite (terreno e immobile) a cui si riferisce, utilizzando la tecnica del metodo diretto di rilevazione del contributo in conto impianti.

Ai fini della comparabilità dei saldi di bilancio, ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma del Codice Civile, si è provveduto a riclassificare i saldi dell'esercizio precedente, riducendo per l'importo del contributo sia i Debiti esigibili entro l'esercizio successivo che le Immobilizzazioni materiali.

### **B) III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Il Consorzio non detiene immobilizzazioni finanziarie di alcuna natura.

### **C) ATTIVO CIRCOLANTE**

#### **C) I - Rimanenze**

Le rimanenze sono costituite da aree edificabili e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

#### **C) II - Crediti**

Con riferimento ai crediti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al presumibile valore di realizzo in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 15, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Pertanto i crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzazione, che corrisponde al valore nominale, al netto del fondo svalutazione.

L'area in cui opera la società è costituita principalmente dalla provincia di Terni, per cui tutti i crediti si riferiscono a tale area geografica.

#### **C) IV - Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

#### **Ratei e risconti attivi e passivi**

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica, facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

#### **Fondo per rischi ed oneri**

I fondi per rischi rappresentano passività di natura determinata ed esistenza probabile, i

cui valori sono stimati. Si tratta, quindi, di passività potenziali connesse a situazioni già esistenti alla data di bilancio, ma caratterizzate da uno stato d'incertezza il cui esito dipende dal verificarsi o meno di uno o più eventi in futuro.

I fondi per oneri rappresentano passività di natura determinata ed esistenza certa, stimate nell'importo o nella data di sopravvenienza, connesse a obbligazioni già assunte alla data di bilancio, ma che avranno manifestazione numeraria negli esercizi successivi.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

### **Debiti**

Con riferimento ai debiti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al valore nominale di estinzione in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 19, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Sono rilevati al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del presumibile valore di estinzione, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

### **Costi e Ricavi**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

### **Imposte**

Le imposte da pagare ammontano ad € 106.703,00 e sono relative ad imposta IRAP per € 29.180,00 e ad imposta IRES per € 77.523,00.

## **Nota integrativa, attivo**

### **Immobilizzazioni**

#### **Movimenti delle immobilizzazioni**

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni.

|                            | Immobilizzazioni materiali | Totale immobilizzazioni |
|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Valore di inizio esercizio |                            |                         |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRI...**

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

Codice fiscale: 00721250553

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| Costo   | 27.087.533 | 27.087.533 |
| Deduzioni Contributi  | -7.238.069 | -7.238.069 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)                                 | 9.088.947  | 9.088.947  |
| Svalutazioni  | 5.436.296  | 5.436.296  |
| Valore di bilancio  | 5.324.221  | 5.324.221  |
| Variazioni nell'esercizio   |            |            |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | 38.000     | 38.000     |
| Ammortamento dell'esercizio                                       | 550.746    | 550.746    |
| Totale variazioni   | -588.746   | -588.746   |
| Valore di fine esercizio  |            |            |
| Costo   | 19.801.960 | 19.801.960 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)                                 | 9.603.189  | 9.603.189  |
| Svalutazioni  | 5.436.296  | 5.436.296  |
| Valore di bilancio  | 4.735.475  | 4.735.475  |

## Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Debiti

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

|   | Ammontare        |
|---|------------------|
| <b>Debiti di durata residua superiore a cinque anni</b> |                  |
| <b>Debiti assistiti da garanzie reali</b>               |                  |
| Debiti assistiti da ipoteche                            | 935.995          |
| Debiti assistiti da pegni                               |                  |
| Debiti assistiti da privilegi speciali                  |                  |
| Totale debiti assistiti da garanzie reali               | 935.995          |
| <b>Debiti non assistiti da garanzie reali</b>           | 6.633.323        |
| <b>Totale</b>   | <b>7.569.318</b> |

### Impegni e garanzie

| - Debito  | Natura della garanzia | Bene sociale a garanzia |
|---|-----------------------|-------------------------|
| Comune di Narni ( Tr ) per pagamento rateizzato | Ipoteca di Euro       | Compendio ex-Bosco      |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRI...  
Codice fiscale: 00721250553

|   |                                 |  |
|---|---------------------------------|--|
| ICI/IMU anni 2003-2014  | 3.225.719,78                    |  |
| Ipoteca a favore del<br>Comune di Narni per<br>rateizzazione su<br>ingiunzione con capitale €<br>673.787,17 | Ipoteca di Euro<br>1.347.574,34 |  |
| Ipoteca a favore del<br>Comune di Narni per<br>rateizzazione IMU anni<br>2008, 2009, 2010, 2011,<br>2012    | Ipoteca di Euro<br>1.878.145,44 |  |

Non esistono debiti con durata superiore ai cinque anni.

## **Nota integrativa, conto economico**

### **Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie**

#### **COSTI DELLA PRODUZIONE**

A sintetico commento dell'andamento economico dell'esercizio, precisiamo quanto segue:

##### **Costi per servizi**

I costi per servizi ammontano ad € 184.361,00

##### **Costi per il personale**

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ed ammonta complessivamente ad € 39.285,00

##### **Accantonamento per rischi**

Nessun accantonamento è stato stanziato per il presente esercizio.

##### **Oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale**

Il Consorzio, nel corso dell'esercizio non ha imputato oneri finanziari ad alcuna voce dello stato patrimoniale.

##### **Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRI...  
Codice fiscale: 00721250553

Non esistono rettifiche di valore di attività finanziarie.

### Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

| Voce di ricavo | Totale                       |           |
|----------------|------------------------------|-----------|
|                | Plusvalenze e sopravvenienze |           |
| Importo        | 85.374,05                    | 85.374,05 |

### Nota integrativa, altre informazioni

#### Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito, rispetto al precedente esercizio alcuna variazione.

| Organico      | 31/12/2024 | 31/12/2023 | Variazioni |
|---------------|------------|------------|------------|
| Dirigenti     |            |            |            |
| Quadri        |            |            |            |
| Impiegati     | 1          | 1          |            |
| Operai        |            |            |            |
| Altri         |            |            |            |
| <b>Totale</b> | <b>1</b>   | <b>1</b>   |            |

|              | Dirigenti | Quadri | Impiegati | Operai | Altri dipendenti | Totale Dipendenti |
|--------------|-----------|--------|-----------|--------|------------------|-------------------|
| Numero medio |           |        | 1         |        |                  | 1                 |

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

|               | Amministratori | Sindaci |
|---------------|----------------|---------|
| Compensi      | 93.600         | 12.480  |
| Anticipazioni | 0              | 0       |

|   |   |   |
|---|---|---|
| Crediti   | 0 | 0 |
| Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate | 0 | 0 |

### Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non esistono patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

### Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nella tabella che segue, si segnalano i rapporti intercorsi nel corso dell'esercizio sulla base di apposita convenzione con il socio Sviluppumbria spa con sede in Perugia Via Don Bosco 11

#### Rapporti commerciali e diversi

| Denominazione          | Esercizio 2024 |            |          |             | Esercizio 2024 |          |       |          |         |       |
|------------------------|----------------|------------|----------|-------------|----------------|----------|-------|----------|---------|-------|
|                        | credit<br>i    | debiti     | garanzie | impegn<br>i | Costi          |          |       | Ricavi   |         |       |
|                        |                |            |          |             | ben<br>i       | servizi  | altro | ben<br>i | servizi | altro |
| Sviluppumbria<br>S.p.A | 0              | 180.020,00 | 0        | 0           | 0              | 1.200,00 | 0     | 0        | 0       | 0     |

### Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si rinvia a quanto illustrato nell'introduzione; non esistono fatti di rilievo avvenuto dopo la chiusura dell'esercizio recepiti nei valori di bilancio.

### Nota integrativa, parte finale

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRI...**  
Codice fiscale: 00721250553

Per quanto concerne l'utile di esercizio di € 48.467,21 i liquidatori propongono di accantonarlo a riserva legale per euro 2.423,36 ed euro 46.403,85 di portarlo in diminuzione delle perdite degli esercizi precedenti.

Al termine viene data la parola alla Presidente del Collegio dei Revisori, che dà lettura della relazione.

Il Dott. Campagna ringrazia il Collegio.

Si apre la discussione a cui partecipano tutti i Soci.

Prende la parola il Dott. Marini che chiede quali siano le aree e gli immobili residui del Consorzio. Il Dott. Campagna indica ai Soci in modo esaustivo quanto richiesto.

Il Dott. Marini, ringrazia i Liquidatori, il Collegio dei Revisori per il lavoro svolto e approva il Bilancio al 31.12.2024.

La parola passa all'Assessore Rubini, che si unisce ai ringraziamenti del collega che lo ha preceduto, e approva il Bilancio 2024.

Prende la parola la Dott.ssa Tedeschi del Comune di Spoleto che approva il Bilancio 2024, e ringrazia i Liquidatori, così come la Dott.ssa Finocchio in rappresentanza della Provincia di Terni, che approva il Bilancio 2024.

Il Dott. Campagna mette pertanto ai voti l'approvazione del Bilancio chiuso al 31.12.2024, e l'Assemblea, all'unanimità dei presenti

#### **DELIBERA**

- Di approvare il Bilancio al 31.12.2024 che espone un utile di euro 48.467,21;
- Di accantonare l'utile a riserva legale per euro 2.423,36, ed euro 46.403,85 di portarlo in diminuzione delle perdite degli esercizi precedenti.

#### **OMISSIS**

L'Assemblea termina alle ore 11.20 circa.

Il Segretario  
Dott. Marco Agabiti

Il Presidente  
Dott. Carmelo Campagna

Imposta di bollo assolto in modo virtuale tramite la Camera di Commercio dell'Umbria - autorizzazione n. 16683/2021 del 22.02.2021.

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 20 comma 3 del D.P.R. N. 445/2000 che si trasmette per la registrazione ad uso del registro imprese.

Il sottoscritto Dott. Bruno Bartolucci, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quater e quinquies della L. 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

28

## Relazione dei Liquidatori al Bilancio di esercizio al 31/12/2024

### 0. Introduzione

Signori soci, il presente esercizio si chiude con un utile di Euro 48.467,21 (quarantottomilaquattrocentosessantasette/21) pertanto il patrimonio netto ascende ad Euro -133.807,00 (negativo centotrentatremilaottocentosette/00) rispetto agli Euro -182.274 (negativo centottantaduecentosettantaquattro) dell'esercizio precedente.

Il Consorzio TNS è stato messo in liquidazione con delibera assunta dall'assemblea straordinaria dei consorziati il 21 dicembre 2013. I liquidatori hanno accettato la carica il 9 e 10 gennaio 2014 con insediamento il successivo 20 gennaio 2014. Ne discende che fino alla data precedente (19 gennaio 2014) hanno operato gli amministratori così come in carica e risultante agli atti, mentre dal 20 gennaio 2014 è iniziata la gestione della fase di liquidazione. In data 21.06.2016 il Liquidatore Dott. Ruggero Campi ha rassegnato le proprie dimissioni e l'organo di liquidazione è stato ripristinato in data 08.09.2016 con la nomina del Dott. Marco Agabiti.

Nel periodo 1 gennaio 2014 – 19 gennaio 2014, anteriore all'effettivo insediamento dei liquidatori, la gestione del consorzio è stata assicurata dagli Amministratori.

Attraverso la struttura amministrativa i Liquidatori hanno preso atto dei saldi espressi dalla contabilità generale e rispetto ad essi hanno dato inizio alla procedura di liquidazione, considerando, dunque, la situazione contabile unitamente al bilancio 2013 la effettiva situazione iniziale, senza con ciò avvalorarla o farla propria.

Considerata la sequenza temporale tra la messa in liquidazione, chiusura dell'esercizio 2013, accettazione della carica di liquidatori e procedimento di formazione del bilancio 2013, i liquidatori hanno necessariamente provveduto loro stessi alla predisposizione del bilancio 2013 pur non avendo avuto parte alla relativa gestione; tale situazione ha comportato già nel suddetto bilancio la modifica dei criteri di valutazione, considerando che al momento della stesura del bilancio il consorzio era già in Liquidazione.

Il presente bilancio, è stato redatto tenendo conto della migliore prassi contabile, coerentemente con la natura consortile di forma giuridica non societaria.

Considerati gli adempimenti di cui all'articolo 2615-bis del codice civile, il presente progetto di bilancio nella sua unitarietà documentale, costituisce anche la situazione patrimoniale da depositare presso la competente CCIAA.

### 1. La Gestione della Liquidazione

#### 1.1 Premessa

In data 30/06/2014 l'assemblea ordinaria dei consorziati ha approvato il piano di liquidazione assumendo, tuttavia, la seguente delibera: *“proseguire una liquidazione conservativa senza, però, oneri/versamenti straordinari a carico dei consorziati, così come richiesto dai liquidatori, cercando se possibile, di soddisfare al meglio i creditori e quindi senza assicurare alla liquidazione i richiesti versamenti per le partite bancarie e non, scadute, manlevando i liquidatori da qualsiasi onere connesso alla esecuzione della delibere”*

Ai fini della determinazione dei criteri di redazione del bilancio intermedio rispetto a quanto previsto dall'OIC 5 al capitolo 5 riteniamo di trovarci nella casistica *“ b) esistenza di una o più aziende tutte assoggettate alla prosecuzione dell'attività dell'impresa”*;

Riteniamo che in relazione al mandato ricevuto dai soci di *“proseguire una liquidazione conservativa”* e in relazione al tipo di attività che veniva svolta prima della Liquidazione dal Consorzio, di fatto si possa ritenere la continuazione dell'attività d'impresa.



In particolare al paragrafo “**5.1.2. Aziende delle quali si prosegue l’attività**” dell’OIC 5 si riporta che:

*“Se, anziché una vera e propria gestione di liquidazione si ha la prosecuzione dell’attività d’impresa, l’intero patrimonio della società in liquidazione continua ad essere un complesso economico funzionante che produce reddito, sia pur con una gestione di carattere “conservativo” e non dinamico. Dunque, il postulato del going concern, almeno per tutta la durata dell’esercizio provvisorio, continua a mantenere la propria validità ed i criteri di determinazione del risultato sono analoghi a quelli riguardanti il bilancio d’esercizio.*

*Va tenuto presente, però, che si tratta pur sempre di una gestione “conservativa”, limitata nelle scelte strategiche e negli indirizzi produttivi ad una prosecuzione dell’attività con le medesime caratteristiche della gestione del precedente esercizio. Inoltre, va tenuto presente che la vita utile delle immobilizzazioni materiali ed immateriali è limitata al periodo dell’ “esercizio provvisorio”, ultimato il quale si procederà alla vendita in blocco dell’azienda; per cui l’ammortamento dei beni materiali, immateriali e dei costi capitalizzati non potrà superare quel periodo. Per quanto riguarda la capitalizzazione di ulteriori costi, essa è ritenuta generalmente inopportuna date le finalità liquidatorie dell’attività, salvo il caso in cui, al fine di mantenere la funzionalità od ottenere una migliore cedibilità di uno o più rami aziendali, siano sostenuti costi che possano avere utilità futura e non si eccede il valore netto di realizzo. In questa ipotesi, nel calcolo dell’ammortamento va considerato come valore residuo dei cespiti quello compreso nello stimato ricavo di vendita (con l’azienda) dello stabilimento in cui essi sono installati.”*

Ai fini di quanto stabilito dall’OIC 5 di cui sopra, si evidenzia che stante le modalità con cui è stata stabilita dai soci la “liquidazione conservativa” non è prevista una durata prestabilita dell’esercizio provvisorio.

## **1.2 La perdita del fondo consortile**

E’ bene sottolineare che già con l’approvazione del progetto di bilancio 2013 il fondo consortile è risultato completamente assorbito dalle perdite; quest’ultime sono state di entità tale da rendere il patrimonio netto negativo.

### **1.2.1. Le Perdite**

Dal 2013 al 2017 sono state realizzate le seguenti perdite:

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| 2013          | € 19.787.427,00        |
| 2014          | € 1.210.161,00         |
| 2015          | € 1.508.106,00         |
| 2016          | € 1.079.280,00         |
| 2017          | € 1.824.655,00         |
| <b>TOTALE</b> | <b>€ 25.409.629,00</b> |

Nell’anno 2018 è stato realizzato un utile di € 10.632.780.

Nell’anno 2019 gli utili sono stati pari ad € 2.472.943.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRIALI...**

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

Codice fiscale: 00721250553

Nel 2020 è stato realizzato un utile pari ad € 724.974.

Nel 2021 è stato realizzato un utile pari ad € 53.040.

Nel 2022 è stato realizzato un utile pari ad € 25.322.

Nel 2023 è stato realizzato un utile pari ad € 20.639.

**Nel 2024 è stato realizzato un utile pari ad € 48.467.**

**SCHEMA RIPARTIZIONE PERDITE ENTI SOCI**

|                            | 2013       | 2014      | 2015      | 2016      | 2017      | 2018        | 2019       | 2020     | 2021    | 2022    | 2023    | 2024       | TOTALE     |
|----------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|------------|----------|---------|---------|---------|------------|------------|
| <b>Perdita d'esercizio</b> | 19.787.427 | 1.210.161 | 1.508.106 | 1.079.280 | 1.824.655 | -10.632.780 | -2.472.943 | -724.974 | -53.040 | -25.322 | -20.639 | -46.403,85 | 11.433.523 |

| ENTE               | %<br>parte<br>cipa<br>zione | quota<br>perdita<br>Esercizio<br>2013 | quota<br>perdita<br>Esercizio<br>2014 | quota<br>perdita<br>Esercizio<br>2015 | quota<br>perdita<br>Esercizio<br>2016 | quota<br>perdita<br>Esercizio<br>2017 | quota<br>utile<br>Esercizio<br>2018 | quota<br>utile<br>Esercizio<br>2019 | quota<br>utile<br>Esercizio<br>2020 | quota<br>utile<br>Esercizio<br>2021 | quota<br>utile<br>Esercizio<br>2022 | quota<br>utile<br>Esercizio<br>2023 | quota<br>utile<br>Esercizio<br>2024 | Totale<br>perdita |
|--------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| COMUNE DI TERNI    | 25,71                       | 5.087.347                             | 311.132                               | 387.734                               | 277.483                               | 469.119                               | -2.733.688                          | -635.794                            | -186.391                            | -13.637                             | -6.510                              | -5.306                              | -11.930                             | 2.939.559         |
| COMUNE DI NARNI    | 25,71                       | 5.087.347                             | 311.132                               | 387.734                               | 277.483                               | 469.119                               | -2.733.688                          | -635.794                            | -186.391                            | -13.637                             | -6.510                              | -5.306                              | -11.930                             | 2.939.559         |
| COMUNE DI SPOLETO  | 14,3                        | 2.829.602                             | 173.053                               | 215.659                               | 154.337                               | 260.926                               | -1.520.488                          | -353.631                            | -103.671                            | -7.585                              | -3.621                              | -2.951                              | -6.636                              | 1.634.994         |
| PROVINCIA DI TERNI | 8,57                        | 1.695.782                             | 103.711                               | 129.245                               | 92.494                                | 156.373                               | -911.229                            | -211.931                            | -62.130                             | -4.546                              | -2.170                              | -1.769                              | -3.977                              | 979.853           |
| SVILUPPUMBRIA      | 25,71                       | 5.087.347                             | 311.132                               | 387.734                               | 277.483                               | 469.119                               | -2.733.688                          | -635.794                            | -186.391                            | -13.637                             | -6.510                              | -5.306                              | -11.930                             | 2.939.559         |
| <b>Totale</b>      | <b>100</b>                  | <b>19.787.427</b>                     | <b>1.210.161</b>                      | <b>1.508.106</b>                      | <b>1.079.280</b>                      | <b>1.824.655</b>                      | <b>-10.632.780</b>                  | <b>-2.472.943</b>                   | <b>-724.974</b>                     | <b>-53.040</b>                      | <b>-25.322</b>                      | <b>-20.639</b>                      | <b>-46.403,85</b>                   | <b>11.433.523</b> |

La liquidazione è stata deliberata dall'Assemblea dai soci "con modalità di tipo conservativo" come da proposta di Sviluppumbria, e in particolare la delibera recita: "proseguire una liquidazione conservativa senza, però, oneri/versamenti straordinari a carico dei consorziati, così come richiesto dai liquidatori, cercando se possibile, di soddisfare al meglio i creditori e quindi senza assicurare alla liquidazione i richiesti versamenti per le partite bancarie e non, scadute, manlevando i liquidatori da qualsiasi onere connesso alla esecuzione della delibera".

E' fin troppo ovvio che tale modalità scelta dai soci ha comportato una dilatazione nei tempi di liquidazione; I liquidatori si sono del resto dovuti attenere al mandato esplicito dell'assemblea e allo stato non è ancora possibile stabilire se l'indicazione dei soci possa essere rispettata in toto, anche se ormai sembra probabile una conclusione della liquidazione senza necessità di apporto dei soci.

La Tabella viene comunque riportata per consentire ad ogni singolo Consorziato ogni autonoma valutazione.

### 1.3 L'Esposizione bancaria

Ad oggi non ci sono esposizioni verso il sistema bancario.

### 1.4 Personale

A partire dal mese di marzo 2024 il personale è stato ridotto ad una unità part time 18 ore settimanali.

### **1.5 IMU ed ICI**

Nel corso degli anni che hanno preceduto la liquidazione, è stato accumulato un considerevole debito per mancato pagamento dell'Imposta comunale sugli immobili, poi IMU, nei confronti dei tre Comuni Soci. Ad oggi il debito è stato completamente estinto nei confronti del Comune di Terni, rateizzato e in corso di regolare ammortamento con il Comune di Narni.

Per quanto riguarda il Comune di Spoleto, nel corso del 2024 si è continuato a pagare regolarmente le rateizzazioni con l'ICA per IMU anni compresi tra il 2012 ed il 2015, azzerando il debito di dette partite, mentre si è ancora in attesa di indicazioni da parte dell'Amministrazione per la definizione del pagamento con applicazione dell'istituto del cumulo giuridico, di 3 posizioni ancora pendenti relative ad IMU anni 2010, 2011 e 2016.

Il Consorzio ha regolarmente pagato l'IMU 2024 ai Comuni Soci.

Gli importi corrisposti a titolo di IMU ai Comuni Soci per il 2024, per partite pregresse e correnti, vengono di seguito indicati:

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| - Comune di Narni   | € 359.578,60 |
| - Comune di Terni   | € 4.802,66   |
| - Comune di Spoleto | € 26.528,19  |

\*\*\*\*\*

**Per complessivi € 390.909,45**

### **2 VENDITE E MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Nel corso del 2024 è stata perfezionata una compravendita, ovvero la cessione della struttura denominata "palazzina autisti" presso l'Area industriale di San Liberato.

La compravendita è stata sottoscritta nel mese di luglio 2024, per un importo pari ad euro 38.000,00. Nel corso del mese di dicembre, è pervenuta la manifestazione di interesse per una porzione di area in località Maratta, della superficie di Mq 1.400, atto che potrebbe concludersi nei primi mesi del 2025.

### **3 CONTRATTI DI LOCAZIONE IN ESSERE**

#### **3.1 Meccanica Ternana - Compendio Bosco**

Prosegue il contratto di locazione del Compendio Bosco, ad esclusione di alcune rate di terreno e fabbricati satellite al corpo di fabbrica principale, al Consorzio Meccanica Ternana.

I pagamenti nel corso del 2024 sono stati effettuati dal conduttore con regolarità

Il gruppo ha inoltre provveduto al regolare rinnovo di tutte le garanzie previste dalla convenzione di locazione, sottoscritta tra la conduttrice e TNS Consorzio il 27.01.2022.

### **4 CONTENZIOSO ANNI PRECEDENTI**

#### **4.1 Responsabilità degli Organi Consortili**

In data 08/09/2016 l'assemblea ha deliberato l'avvio dell'azione di responsabilità, su impulso di Sviluppumbria, nei confronti degli Ex Amministratori di TNS Consorzio.

Nel corso del 2023, il Tribunale di Terni si è espresso in merito emettendo la sentenza n. 812 resa il 27 novembre 2023.

Entrando nel dettaglio della Sentenza, la stessa evidenzia in particolare che:  
-ha rigettato le eccezioni pregiudiziali sollevate dai convenuti e specificamente:  
l'incompetenza del Tribunale adito per asserita competenza delle Sezioni Specializzate in materia di imprese; la nullità della citazione; il difetto di delibera autorizzativa; la nullità del mandato per violazione del codice degli appalti e per conflitto di interessi nell'ambito della difesa attorea;

- ha ritenuto che il Consorzio TNS, pur non essendo legittimato ad esperire l'azione ex art. 2608 cc, possa proporre quella ex art.2043 cc e in questo senso ha qualificato la domanda;  
- ha riconosciuto la piena legittimazione di Sviluppumbria ad esperire l'azione ex art. 2608 cc in quanto consorziata;  
- ha respinto nel merito le domande proposte dal Consorzio e da Sviluppumbria per asserito difetto «di sufficiente prova del danno conseguenza»;  
- ha condannato gli attori alla refusione delle spese del giudizio in solido. La sentenza è stata portata a conoscenza dei Soci, e con apposita Assemblea del 15.12.2023, gli stessi si sono espressi ritenendo di ricorrere in Appello, impugnandola.

Il 15.12.2023 è stata presentato il ricorso in appello dall'Avv. Valdina su delibera a maggioranza dell'assemblea dei soci, e richiesta la sospensione della sentenza; Il presidente della Corte d'appello ha disposto il 20/12/2023 la sospensione inaudita altera parte della provvisoria esecutività.

Il 17.01.2024 la inibitoria è stata discussa oralmente avanti al Consigliere Istruttore Dottor Simone Salcerini. I convenuti si sono costituiti nel procedimento. Il Giudice, stante la complessità delle questioni trattate, ha concesso i termini per note agli appellanti fino al 29 febbraio 2024 ed ai convenuti per repliche fino al 18 marzo 2024.

Il procedimento è stato rinviato all'udienza del 17 aprile 2024. La sospensione è stata confermata dal Collegio della Corte con Ordinanza del 22 maggio 2024.

Con successiva ordinanza del 09 luglio 2024 il Consigliere Istruttore ha disposto, nel giudizio di merito, la rinnovazione della consulenza tecnica di ufficio espletata in primo grado, nominando i dottori Enrico Bianchini e Fabiola Polverini, i quali all'udienza del 4 settembre 2024 hanno raccolto l'incarico. Sono stati nominati consulenti da parte di TNS Consorzio il Dott. Paolo Sambuchi, e consulente di parte della Sviluppumbria S.p.A la Dott.ssa Cristina Bertinelli.

Sono in corso le operazioni peritali ed è stata fissata l'udienza del 2 luglio 2025 per la precisazione delle conclusioni.

#### **4.2 Corte dei Conti dell'Umbria – Compendio Bosco**

In data 30 marzo 2016 i Liquidatori sono stati contattati dalla Guardia di Finanza nucleo di Polizia Tributaria di Terni per poter effettuare accertamenti istruttori delegati nell'ambito della vertenza N° 17/2016/PRN della Corte dei Conti di Perugia. L'attenzione dell'istituzione si è concentrata sulla polizza fideiussoria presentata dal conduttore del Compendio Bosco con cui TNS sottoscrisse un contratto di locazione con opzione all'acquisto, il giorno 11.05.2012. Nuove informazioni sono state chieste all'Ente da parte della Guardia di Finanza nei vari anni, incluso il 2023, segnatamente il 09.02.2023 e il 30.10.2023, informazioni prontamente comunicate.

Con sentenza n. 22/2022 del 22.2.2022 la Corte dei conti ha condannato il Dott. Gentili al risarcimento del danno in favore di TNS Consorzio Sviluppo Aree ed Iniziative Industriali in liquidazione, per l'importo di euro 592.278,44, oltre rivalutazione monetaria dalla data dell'evento lesivo ed interessi legali dalla data di deposito della sentenza all'integrale soddisfo; l'importo richiesto e sollecitato al Dott. Gentili nel 2022 per il tramite dell'Avv.to Bagianti, ammontava ad € 687.756,97. La controparte ha fatto una proposta di rateizzazione accettata da TNS e sottoposta alla Corte dei Conti: la stessa Corte dei Conti ha richiesto una integrazione delle garanzie prestate in favore di TNS, e dell'adempimento di quanto indicato nella sentenza, integrazione che a parere dei Liquidatori non è in linea con l'attuale normativa bancaria e di questo è stata informata anche la Corte dei Conti. Per tale motivo la controparte non ha proseguito nella proposta.

TNS già dal 2020 ha posto in essere le operazioni necessarie per il recupero degli importi dovuti dai condannati in ordine a quanto previsto dalla sentenza di condanna n 93/2019. In esito poi al ricorso presentato da uno dei soggetti originariamente ritenuti responsabili e alla nuova condanna del solo Ex Presidente di TNS, giusto Sentenza n 22 del 2022, TNS, per il tramite dell'Avv.to Bagianti, ha tentato il recupero degli importi dovuti verso lo stesso. Nello

specifico, si è provveduto a notificare la sentenza di condanna all'Ex Presidente del CdA, che in prima battuta ha proposto una definizione bonaria della situazione. La proposta ricevuta è stata sottoposta alla Corte dei Conti, che di fatto l'ha rigettata, chiedendo ulteriori garanzie da parte del soggetto convenuto, definite non applicabili da parte del suo legale. Sono quindi state svolte indagini per verificare la sussistenza di patrimonio e risorse per procedere al recupero del dovuto, in parte identificate, ma al momento non si è potuto procedere al recupero di alcun importo, in attesa che si esprima il Giudice in via definitiva, in merito alla pignorabilità degli stessi da parte di TNS Consorzio.

#### **4.3 Grande Meccanica – Adamantis**

Si tratta della causa volta ad accertare se vi sia come sostenuto da TNS Consorzio - responsabilità diretta delle due società consorziate per le obbligazioni di Meccanica Ternana Scarl nei confronti di TNS: per il 20 febbraio 2024 è stata fissata l'udienza per la discussione del ricorso per Cassazione proposto da TNS contro la sentenza della Corte d'Appello. Come convenuto nella scrittura privata intercorsa con le controparti nell'accordo transattivo sopra richiamato (punto 3.1), l'Avv.to Bagianti, su mandato dei Liquidatori ha notificato la rinuncia al ricorso e Adamantis srl e Grande Meccanica spa hanno accettato. Si è pertanto provveduto a depositare rinuncia ed accettazione nel relativo fascicolo in Cassazione e il Giudizio, con provvedimento del 20.02.2024 è stato dichiarato estinto con spese compensate.

#### **4.4 Ternisolarenergy**

In merito agli importi dovuti dalla Società in oggetto, per IMU e TASI sulle particelle costituenti l'impianto FV e la cabina elettrica a servizio dello stesso, di proprietà di Terni Solar Energy ma installati su beni e terreni di TNS, l'Avv. Bagianti, per conto del Consorzio, ha promosso giudizio avanti al tribunale di Terni per la condanna di TerniSolarEnergy NC srl a rimborsare al Consorzio TNS in liquidazione la complessiva somma di € 107.857,03, oltre interessi dal singolo versamento al Comune di Narni sino al saldo.

Il Tribunale di Terni, definitivamente pronunciandosi, in accoglimento delle domande di TNS, ha disposto quanto segue:

- accoglie la domanda del Consorzio TNS limitatamente alla richiesta di rimborso per gli importi versati a titolo di I.C.I., IMU nel periodo 2010-2019 e TASI nel periodo 2014-2019 per la particella di cui al F. 41, p. 154, sub 2 (relativa ai pannelli), e per l'effetto condanna la Società TerniSolarEnergy NC srl al pagamento della somma di euro 58.312,24 a titolo di I.C.I. e IMU e di euro 1287,34 a titolo di TASI, oltre interessi da ogni singolo versamento del Consorzio al soddisfo;
- accoglie la domanda avente ad oggetto il rimborso per gli importi corrisposti a titolo di TASI per il periodo 2014-2019 relativamente alla particella di cui al F. 41, p.154, sub 4 (cabina), e condanna, per l'effetto, la Società TerniSolarEnergy NC srl a corrispondere euro 3,218 a parte attrice
- rigetta ogni altra domanda;
- In ragione della parziale soccombenza condanna parte convenuta contumace a rimborsare a parte attrice ½ delle spese di lite che si liquidano in complessivi € 8.000,00 oltre accessori di legge.

Si è provveduto ad inviare PEC alla controparte di richiesta adempimento della sentenza entro il 10.01.2024, non avendo ricevuto alcun riscontro, la Società è stata di nuovo sollecitata stesso mezzo, da parte del legale di TNS. Scaduto anche il nuovo termine concesso per dare esito alla richiesta, è stato dato mandato all'Avv.to Bagianti di procedere al recupero coattivo degli importi. Si è pertanto provveduto a notificare il pignoramento presso la GSE per i crediti dovuti alla TerniSolarEnergy relativi ai contributi per il fotovoltaico. Successivamente Il debitore ha provveduto a corrispondere a TNS Consorzio in liquidazione, la somma di cui al precepto notificato in forza della sentenza esecutiva

n. 786/2023 emessa in data 15 novembre 2023 inter partes dal Tribunale di Terni nel giudizio RG n. 2839/2022, e pertanto il pignoramento è stato rinunciato.

#### **4.5 Geom. Sergio Granati – Avvio procedimento negoziazione assistita**

In data 02.02.2022 è stato notificato l'atto di citazione da parte del legale del Geom. Granati, con il quale chiede la liquidazione dell'importo di euro 18.511,00 oltre interessi di mora, per prestazioni professionali rese a TNS prima della messa in Liquidazione.

Nel corso del 2023 si sono tenute le udienze del caso, con audizione dei testi.

ed è stata fissata udienza per il 24 aprile 2024 per la discussione finale e le note conclusionali della procedura.

Con sentenza 24.06.2024 Il Tribunale di Terni ha accolto la domanda dell'attore Granati Sergio e, per l'effetto, ha condannato TNS al pagamento di € 18.511,34 nonché interessi come da motivazione, nonché a rimborsare all'attore Granati Sergio, le spese di lite, liquidate in € 315,58 per spese: € 919,00 per la fase di studio € 777,00 per la fase introduttiva del giudizio, € 1.680,00 per la fase istruttoria, € 1.701,00 per la fase di decisione oltre rimborso spese gen. IVA e cap, come per legge. Dati i rischi connessi all'appello, si è deciso di non impugnare detta sentenza.

#### **4.6 Centrotest**

In esecuzione dell'accordo transattivo intercorso nel 2022 con la Meccanica Ternana, la stessa ha retrocesso a TNS il contratto di locazione della così detta "sala Bunker" (sita all'interno del Compendio Bosco).

Non avendo parte conduttrice corrisposto i canoni maturati a decorrere dal 01.01.2018, come previsto dalla convenzione del 27.01.2022, per un importo totale di € 99.073,03 oltre IVA € 21.950,06, e così per complessivi € 121.723,09, l'Avv.to Bagianti ha notificato lo sfratto per morosità, con contestuale ricorso per decreto ingiuntivo, alla società Centrotest (che risulta attualmente occupare l'immobile senza titolo), nonché a TerniTecnologie spa (originario conduttore) e a T.E.R.N.I. Research S.p.A. (P.iva: 01312370552) in liquidazione, conduttore cessionario.

A fronte dell'opposizione dell'intimato, il Giudice ha disposto il mutamento del rito, come per legge, ed ha fissato l'udienza di cui all'art. 420 c.p.c. in data 18/2/2025, con termine per il deposito della memoria integrativa che è in corso di predisposizione. Nonostante specifica istanza, il Giudice ha ritenuto di non emettere ordinanza non impugnabile di rilascio. Il Giudice ha anche disposto che sia effettuato il procedimento di mediazione, da estendersi anche alla società ALGOWATT spa, a cui la Società è riconducibile. E' stato quindi instaurato il procedimento di mediazione con primo incontro fissato per il 22 gennaio 2025 ore 15 avanti all'Organismo di mediazione di Terni, il tentativo di mediazione si è concluso negativamente.

#### **4.7 Atto di interpellanza, diffida e messa in mora e diffida Ditte Bruschi/Celestini**

In data 08.11.2024 l'Avvocato delle ditte catastali indicate in oggetto, ha notificato a TNS Consorzio l'atto di interpellanza, messa in mora e diffida per il recupero delle somme riconosciute ai propri assistiti in termini di indennità di esproprio delle aree necessarie alla realizzazione dell'insediamento produttivo di Spoleto, procedura del 2002.

Medesimo atto è stato notificato dai ricorrenti al Comune di Spoleto, Socio di TNS e attore insieme allo stesso della realizzazione dell'opera, citato per la parte di propria competenza.

Il Consorzio, per il mezzo del proprio legale, ha riscontrato gli atti trasmessi dai ricorrenti, con i quali si avrà un incontro a breve, ed ha provveduto a contattare il Comune di Spoleto per definire congiuntamente eventuali azioni.

#### **Stato della Liquidazione**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRI...**  
Codice fiscale: 00721250553

Da quanto precede emerge a) la complessità della liquidazione, b) che la soluzione scelta dai consorziati di procedere ad un realizzo dei beni in maniera ragionata e per nulla affrettata senza dotare la Liquidazione di risorse finanziarie idonee a sostenere proposte di transazione ai creditori, rende precario qualsiasi rapporto con il rischio di dover subire azioni esecutive anche inoppugnabili.

Alla luce di quanto evidenziato sopra è fin troppo ovvio che la modalità scelta dai soci "con modalità di tipo conservativo" come da proposta di Sviluppo Umbria, e in particolare la delibera recita: *"proseguire una liquidazione conservativa senza, però, oneri/versamenti straordinari a carico dei consorziati, così come richiesto dai liquidatori, cercando se possibile, di soddisfare al meglio i creditori e quindi senza assicurare alla liquidazione i richiesti versamenti per le partite bancarie e non, scadute, manlevando i liquidatori da qualsiasi onere connesso alla esecuzione della delibera"*, ha comportato che tale modalità scelta dai soci una dilatazione nei tempi di liquidazione;

Pertanto allo stato non è stimabile una prevedibile durata della liquidazione.

I liquidatori si sono del resto dovuti attenere al mandato esplicito dell'assemblea e allo stato non è ancora possibile stabilire se l'indicazione dei soci possa essere rispettata in toto, anche se ormai sembra probabile una conclusione della liquidazione senza necessità di apporto dei soci.

Imposta di bollo assolto in modo virtuale tramite la Camera di Commercio dell'Umbria - autorizzazione n. 16683/2021 del 22.02.2021.

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 20 comma 3 del D.P.R. N. 445/2000 che si trasmette per la registrazione ad uso del registro imprese.

Il sottoscritto Dott. Bruno Bartolucci, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quater e quinques della L. 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

## **Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti al bilancio intermedio di liquidazione chiuso al 31 Dicembre 2024, redatta ai sensi degli artt. 2429, comma 2.**

All'assemblea dei consorziati di TNS Consorzio – Sviluppo Aree e Iniziative Industriali - in liquidazione, con sede legale in Terni (TR), Strada delle Campore 11/13.

### **Premessa**

Il Collegio dei Revisori, nominato dall'Assemblea dei Consorziati del 12/04/2023, per l'esercizio intermedio di liquidazione del Consorzio chiuso al 31 dicembre 2024, ha svolto sia le funzioni previste dall'art. 2403 e seguenti c.c., sia quelle previste dall'art. 2409 bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

I Liquidatori, in qualità di organo amministrativo della società, hanno reso disponibili i seguenti documenti relativi all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024:

- Progetto di Bilancio in forma abbreviata, completo di Nota Integrativa;
- Relazione dei liquidatori.

### **A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39**

#### **Responsabilità dei Liquidatori per il bilancio d'esercizio**

I liquidatori sono responsabili per la redazione del bilancio intermedio di liquidazione che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

#### **Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.**

È nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione contabile. Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D. Lgs. 39/10. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della presentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRI...**  
Codice fiscale: 00721250553

### **Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio intermedio di liquidazione di "TNS Consorzio – Sviluppo Aree e Iniziative Industriali in liquidazione" redatto ai sensi dell'art.2490 del Codice Civile, e costituito dallo stato patrimoniale al 31.12.2024, dal conto economico per l'esercizio chiuso in tale data e dalla Nota Integrativa.

A nostro giudizio il bilancio intermedio di liquidazione fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale del Consorzio al 31.12.2024 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### **Elementi a base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi ISA Italia.

Le nostre responsabilità, ai sensi di tali principi, sono ulteriormente descritte nella sezione "responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio intermedio di liquidazione" della presente relazione.

Siamo indipendenti rispetto al Consorzio in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio.

### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

#### **Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e) del D.Lgs. 39/2010**

I liquidatori sono responsabili della predisposizione della relazione sulla gestione del Consorzio al 31.12.2024, incluso la sua coerenza con il relativo bilancio intermedio di liquidazione e sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione ISA Italia 720 B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio intermedio di liquidazione e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio intermedio di liquidazione del Consorzio al 31.12.2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14 comma 2, lettera e) del D.Lgs. 39/2010 rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione non abbiamo nulla da riportare.

#### **B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, valutando l'impegno e il tempo richiestoci per un corretto svolgimento dell'incarico.

#### **B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato all'assemblea dei consorziati.

Abbiamo acquisito da parte dei Liquidatori informazioni sul generale andamento della liquidazione e sulla prevedibile evoluzione e non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2024

**TNS CONSORZIO - SVILUPPO AREE ED INIZIATIVE INDUSTRI...**  
Codice fiscale: 00721250553

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e il funzionamento dell'assetto organizzativo/amministrativo del Consorzio e a tal riguardo non abbiamo osservazioni particolare da riferire.

Non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art.2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiedere la menzione nella presente relazione

### **B2) Osservazioni e proposte in ordine al bilancio di esercizio**

Nella redazione del bilancio, i liquidatori non hanno fatto riferimento a nessuna deroga di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.

### **B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività svolta, il Collegio dei Revisori, propone ai soci di approvare il bilancio intermedio di liquidazione chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dai Liquidatori.

Il Collegio dei Revisori concorda inoltre con la proposta dei Liquidatori in merito alla destinazione dell'utile d'esercizio.

Terni, 24 Febbraio 2025

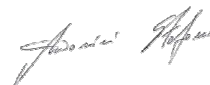
Il Collegio dei Revisori

Stefania Gentileschi – Presidente

Mario Ciani – Revisore



Stefano Antonini - Revisore



Imposta di bollo assolto in modo virtuale tramite la Camera di Commercio dell'Umbria - autorizzazione n. 16683/2021 del 22.02.2021.

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 20 comma 3 del D.P.R. N. 445/2000 che si trasmette per la registrazione ad uso del registro imprese.

Il sottoscritto Dott. Bruno Bartolucci, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quater e quinquies della L. 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.